

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁI NƯỚC
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 36/2024/DS-ST
Ngày 04 – 4 – 2024
“V/v tranh chấp
hợp đồng mua bán tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI NƯỚC, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Đệ

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Tấn Lộc

Ông Trần Quốc Trí

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Hoàng Vui là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Ngày 04 tháng 04 năm 2024 tại Tòa án nhân dân huyện Cái Nước xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 394/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 17/2024/QĐXXST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Văn Nh, sinh năm 1973 (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp PL, xã TH, huyện CN, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: 1/ Ông Đặng Văn H, sinh năm 1973 (Có mặt)

2/ Bà Huỳnh Kim Th, sinh năm 1975 (Vắng mặt)

Cùng địa chỉ: Khóm Ngọc Hườn, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đoàn Như L, sinh năm 1983 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Khóm Ngọc Hườn, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 25 tháng 10 năm 2023 trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa nguyên đơn ông Lê Văn Nh trình bày:

Từ ngày 03/11/2014 đến ngày 09/01/2015 vợ chồng ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th có mua thức ăn của ông để nuôi tôm. Khi đó thì ông H và bà Thuê nuôi 02 ao, tính đến khi khởi kiện ông H và bà Th còn nợ ông tổng số tiền là 307.235.500 đồng, trong đó tiền nợ của ao tôm thứ nhất là 99.023.500 đồng, tiền nợ của ao tôm thứ hai là 208.230.000 đồng. Nay ông yêu cầu Toà án nhân dân huyện Cái Nước giải quyết buộc ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th phải có nghĩa vụ trả cho ông số tiền mua thức ăn nuôi tôm còn nợ là 307.235.500 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

Ông rút lại yêu cầu đối với bà Đoàn Như L về việc buộc bà L có nghĩa vụ liên đới trả nợ cùng với ông H và bà Th vì bà L chỉ là người làm thuê và nhận thức ăn nuôi tôm giùm cho ông H và bà Th.

Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên toà ông Đặng Văn H trình bày:

Ông thừa nhận trong khoảng thời gian từ ngày 03/11/2014 đến ngày 09/01/2015 ông và bà Th có mua thức ăn nuôi tôm của ông Nh để nuôi 02 ao tôm. Ông thừa nhận đối với các biên nhận nợ là do bà L nhận thay cho ông và bà Th, ông thừa nhận hiện tại ông và bà Th còn nợ ông Nh tổng số tiền là 307.235.500 đồng, trong đó tiền nợ của ao tôm thứ nhất là 99.023.500 đồng, tiền nợ của ao tôm thứ hai là 208.230.000 đồng. Khi mua thức ăn thì ông và bà Th là vợ chồng và cùng thống nhất mua thức ăn nuôi tôm của ông Nh. Đối với bà L chỉ là người làm thuê cho ông, khi ông Nh giao thức ăn lại thì bà L sẽ kiểm tra và ký nhận hàng, do đó số tiền nợ không liên quan gì đến bà L.

Nay ông đồng ý trả cho ông Nh số tiền mua thức ăn còn nợ là 307.235.500 đồng.

Tại biên bản hoà giải ngày 25 tháng 01 năm 2023 bà Đoàn Như L trình bày:

Bà là người làm thuê cho ông H, ông H thuê bà để chăm sóc nuôi tôm và mua các vật dụng phục vụ cho việc nuôi tôm và bà kiểm tra và ký vào biên nhận khi ông Nh giao hàng. Đối với chữ ký và ghi Như L trong các biên nhận ông Nh cung cấp là chữ ký và chữ viết của bà.

Đối với bà Huỳnh Kim Th, Tòa án đã tổng đạt Thông báo thụ lý vụ án và Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; triệu tập bà Th để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm đến lần thứ hai nhưng bà Th vắng mặt không lý do.

TÒA ÁN NHẬN ĐỊNH:

[1] Về tố tụng: Quan hệ pháp luật tranh chấp giữa nguyên đơn ông Lê Văn Nh với bị đơn ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th là “Tranh chấp hợp đồng

mua bán tài sản” được quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th có địa chỉ tại Khóm Ngọc Hườn, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau nên Tòa án nhân dân huyện Cái Nước thụ lý giải quyết là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 35 và khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Tòa án đã triệu tập bà Huỳnh Kim Th và bà Đoàn Như L hợp lệ để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm đến lần thứ hai nhưng bà Th và bà L vắng mặt không lý do. Do đó, Tòa án nhân dân huyện Cái Nước xét xử vắng mặt đối với bà Th và bà L theo quy định tại khoản 2 Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung tranh chấp của vụ án:

Tại đơn khởi kiện ông Lê Văn Nh có yêu cầu buộc ông Đặng Văn H, bà Huỳnh Kim Th và chị Đoàn Như L có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Nh số tiền mua thức ăn còn nợ là 307.235.500 đồng. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa ông Nh thay đổi yêu cầu khởi kiện, chỉ yêu cầu ông H và bà Th có nghĩa vụ trả số tiền 307.235.500 đồng cho ông Nh, không yêu cầu bà L phải có nghĩa vụ liên đới trả nợ. Hội đồng xét xử nhận thấy, việc thay đổi yêu cầu khởi kiện của ông Nh là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Đối với yêu cầu của ông Nh về việc buộc ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th có nghĩa vụ trả số tiền mua thức ăn nuôi tôm còn nợ 307.235.500 đồng. Hội đồng xét xử nhận thấy, tại biên bản làm việc ngày 25/01/2024 và tại phiên tòa ông H thừa nhận còn nợ ông Nh số tiền mua thức ăn nuôi tôm là 307.235.500 đồng. Đây là tình tiết được các bên đương sự thừa nhận nên không phải chứng minh, theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự “*Một bên đương sự thừa nhận hoặc không phản đối những tình tiết, sự kiện, tài liệu, văn bản, kết luận của cơ quan chuyên môn mà bên đương sự kia đưa ra thì bên đương sự đó không phải chứng minh*”.

Ông H trình bày việc mua thức ăn nuôi tôm của ông Nh là do ông H và vợ ông H cùng thực hiện và trong thời gian đó bà Th và ông H là vợ chồng. Do đó, ông Lê Văn Nh khởi kiện yêu cầu ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn Nh số tiền nợ 307.235.500 đồng là có cơ sở nên Hội đồng xét xử chấp nhận. Buộc ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn Nh số tiền nợ 307.235.500 đồng.

[3] Về án phí dân sự có giá ngạch: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Nh nên buộc ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 15.362.000 đồng (Mười lăm triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Các Điều 26; 35; 39; 147, 227, 244, 266, 271, 273 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Các Điều 357, 430, 440, 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Nh với ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th.

Buộc ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn Nh số tiền 307.235.500 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

Kể từ ngày ông Lê Văn Nh có đơn yêu cầu thi hành án, ông H và bà Th không thi hành khoản tiền nêu trên thì ông H và bà Th phải trả lãi đối với số tiền chậm thi hành theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Buộc ông Đặng Văn H và bà Huỳnh Kim Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 15.362.000 đồng (Mười lăm triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước khi án có hiệu lực pháp luật. Ông Lê Văn Nh không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, ông Nh có dự nộp số tiền tạm ứng án phí là 7.681.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009657 ngày 25/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước được nhận lại tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước khi án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm công khai ông Lê Văn Nh và ông Đặng Văn H có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bà Huỳnh Kim Th, bà Đoàn Như L có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Cái Nước;
- Chi cục THADS huyện Cái Nước;
- Đương sự;
- Lưu VP-HS.

Nguyễn Văn Đệ