TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **04**/2023/QĐST-KDTM	*Đà Lạt, ngày 26 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2023/TLST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N (Viết tắt là Ngân hàng A).

Trụ sở: Số 18, đường T, Phường M, Quận T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc, là người đại diện theo pháp luật.

+ Bà Đinh Thị Thanh T, sinh năm 1981 – Chức vụ: cán bộ pháp chế Ngân hàng A, là người đại diện theo ủy quyền (*Văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023*).

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và Xây lắp V.

Trụ sở: Số 99A, đường H, phường J, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đặng Bá L - Chức vụ: Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần thương mại - Dịch vụ và Xây lắp V có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng N số tiền 42.285.321.865đ *(bốn mươi hai tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi mốt nghìn tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).* Trong đó nợ gốc là 29.434.952.745 *(hai mươi chín tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu chín trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi lăm đồng)* và lãi suất là 12.850.369.120đ (*mười hai tỷ tám trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn một trăm hai mươi đồng).*

Kể từ ngày 18/9/2023 cho đến khi trả nợ xong, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hành vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chính lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số XLVT2012001/TC ngày 7/6/2012 được công chứng tại Văn phòng công chứng M ngày 11/6/2012 giữa Ngân hàng N và Công ty Cổ phần thương mại - Dịch vụ và Xây lắp V đối với tài sản thế chấp là 01 nhà làm việc kết cấu 02 tầng, diện tích xây dựng 332m^2 kết cấu khung, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói; 01 nhà kho kết cấu 01 tầng diện tích xây dựng 486m^2, kết cấu khung thép, sản bê tông, mái tôn kẽm mạ màu; 01 nhà xưởng sản xuất kết cấu 01 tầng, diện tích xây dựng 319m^2, kết cấu khung thép, mái lợp tôn kẽm mạ màu tọa lạc tại thửa đất 1311, tờ bản đồ số 72D (9) tại số 99A H, phường J, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu AN 742703 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/10/2008 đứng tên Công ty Cổ phần thương mại - Dịch vụ và Xây lắp V để đảm bảo cho việc thi hành án.

2.3. Về chi phí tố tụng: Công ty Cổ phần thương mại - Dịch vụ và Xây lắp V thỏa thuận chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Ngân hàng A đã nộp số tiền 600.000đ (sáu trăm nghìn đồng) nên Công ty Cổ phần thương mại - Dịch vụ và Xây lắp V có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng N số tiền 600.000đ *(sáu trăm nghìn đồng*).

2.4. Về án phí: Công ty Cổ phần thương mại - Dịch vụ và Xây lắp V thỏa thuận chịu 75.142.661đ *(bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi mốt đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 74.819.000đ (*bảy mươi bốn triệu tám trăm mười chín nghìn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011980 ngày 03/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND Tp Đ;
- Chi cục THADS Tp Đ;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Vân Anh