

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản X là ông Phạm Hữu P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Việc rút yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Hữu P là tự nguyện.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số: 197/2018/TLST-DS ngày 21/6/2018 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản X; địa chỉ: Khu phố Y, thị trấn DT, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hữu P, sinh năm: 1964; trú tại: Số A, HVPlaza, phường T, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Duy HP, sinh năm: 1983; đăng ký thường trú tại: Số A2, Chung cư phường HBP – TB, đường GD, phường HBP, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Số A3, đường CMTT, phường HT, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, (Văn bản ủy quyền ngày 07/5/2018).

2. Bị đơn: Ông Chu TB, sinh năm: 1978; trú tại: Phòng A4, chung cư A5, đường NTB, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thị xã BC, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố A6, phường MP, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn XP – Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã BC (Văn bản ủy quyền ngày 06/7/2018).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản X.

- Về quyền khởi kiện lại: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản X

có quyền nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản X 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền số AA/2016/0025580, ngày 18/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản X phải chịu 1.500.000 đồng, Công ty đã thanh toán xong.

II. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu: HSVA, VT.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Xuân**