

Số: 22/2019/QĐST-DS

Triệu Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 BLTTDS; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 54/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 07 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Quỹ tín dụng nhân dân S

Địa chỉ: Phố T, xã L, huyện S, tỉnh H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông T2 - Chức vụ: Phó Giám đốc.

- **Bị đơn:** Ông Lê Công V và bà Nguyễn Thị Q.

Địa chỉ: Thôn 7, Xã V, huyện S, tỉnh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Các đương sự đều thống nhất công nhận đến thời điểm hiện tại ông Lê Công V và bà Nguyễn Thị Q còn nợ Quỹ tín dụng S số tiền gốc 45.000.000đ.(bốn mươi lăm triệu đồng), tiền lãi trong hạn tính đến ngày 27/09/2019 còn thiếu là 7.495.000đ (bảy triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Tổng số tiền là 52.495.000 đ (năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Tiền lãi sẽ được tính tiếp kể từ ngày 28/09/2019 cho đến khi trả xong theo hợp đồng tín dụng số 239/HĐTD ngày 16/01/2018 với Quỹ Tín dụng nhân dân S. Không tính lãi suất quá hạn.

2.2. Các bên đương sự thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Kể từ tháng 10 năm 2019 cho đến hết tháng 11 năm 2019, mỗi tháng ông

Lê Công V và bà Nguyễn Thị Q trả 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) tiền gốc và kèm theo tiền lãi tương ứng của mỗi tháng. Số tiền còn lại cả gốc và lãi sẽ thanh toán toàn bộ trong tháng 12 năm 2019 theo hợp đồng tín dụng số 239/HĐTD ngày 16/01/2018 với Quỹ Tín dụng nhân dân S.

- Nếu ông Lê Công V và bà Nguyễn Thị Q vi phạm bất kỳ hình thức cam kết nào trên thì phải trả toàn bộ số tiền gốc còn lại và lãi phát sinh theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và Hợp đồng tín dụng số 239/HĐTD ngày 16/01/2018 của Quỹ tín dụng nhân dân S. Ông V và bà Q tự nguyện để Quỹ tín dụng nhân dân S có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện S phát mại toàn bộ số tài sản đã thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 732184 do UBND huyện S tỉnh H cấp ngày 14/02/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 003267-số 4042/QĐ-UBND, diện tích 328,8 m² số thửa 1199 tờ bản đồ 11, tại thôn 7 xã Thọ vực mà hai bên đã cam kết để thanh toán khoản vay, kể cả lãi suất quá hạn theo hợp đồng.

2.3. Về án phí: Các đương sự thống nhất thỏa thuận ông Lê Công V và bà Nguyễn Thị Q chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch của số tiền phải trả nợ là 1.312.375 đồng (một triệu, ba trăm mười hai nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng). Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân S tỉnh H số tiền tạm ứng án phí là: 1.341.000 đồng (một triệu ba trăm bốn mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2018/0003641 ngày 25/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Triệu Sơn;
- Chi cục THADS huyện Triệu sơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Đại Long