

Số: 28/2021/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 18 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Minh S

Trú tại: ấp T, xã P, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

- *Bị đơn*: 1/ Ông Nguyễn Văn V

2/ Bà Nguyễn Thị N (vợ của ông V)

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị N: Ông Nguyễn Văn V

Cùng trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Anh Nguyễn Phước L (con của ông V)

2/ Anh Nguyễn Nhật D (con của ông V)

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Phước L và anh Nguyễn Nhật D: Ông Nguyễn Văn V

Cùng trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

3/ Ngân hàng V

Trụ sở: Số 1, đường T, phường C, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Địa chỉ liên hệ: Số 2, đường T, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng V: Ông Lê Đ - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Phước H – Giám đốc Ngân hàng V – chi nhánh Sa Đéc

Người đại diện tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Ngọc Anh T – Cán bộ Ngân hàng V – chi nhánh Sa Đéc

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Minh S thống nhất chia cho ông Nguyễn Văn V phần đất có diện tích 667,9m², cụ thể như sau:

+ Phần đất có diện tích 299,8m² và tài sản trên đất được ghi chú II trên sơ đồ thửa đất ngày 14/5/2021 của Công ty TNHH TVTK XD Hiện Đại

+ Phần đất có diện tích 118,4m² và tài sản trên đất được ghi chú II1 trên sơ đồ thửa đất ngày 14/5/2021 của Công ty TNHH TVTK XD Hiện Đại

+ Phần đất có diện tích 249,7m² và tài sản trên đất được ghi chú II2, II3 trên sơ đồ thửa đất ngày 14/5/2021 của Công ty TNHH TVTK XD Hiện Đại

- Ông Lê Minh S thống nhất hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn V số tiền 350.000.000 đồng (*ba trăm năm mươi triệu đồng*) để di dời tài sản giao đất lại cho ông Lê Minh S.

Thời gian thanh toán như sau: Trong thời gian 02 tháng kể từ ngày quyết định có hiệu lực, ông Lê Minh S sẽ giao cho ông Nguyễn Văn V số tiền 300.000.000 đồng (*ba trăm triệu đồng*).

Đến ngày 28 tháng 02 năm 2022 ông Lê Minh S sẽ giao số tiền còn lại cho ông Nguyễn Văn V là 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Ông Nguyễn Văn V với tư cách là bị đơn và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị N, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Phước L và anh Nguyễn Nhật D thống nhất đến ngày 28 tháng 02 năm 2022 sẽ di dời tài sản trên đất để giao lại cho ông Lê Minh S phần đất có diện tích 10462,5m² được ghi chú phần I và phần III trên sơ đồ thửa đất ngày 14/5/2021 của Công ty TNHH TVTK XD Hiện Đại.

- Ngân hàng V thống nhất giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH02763 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/12/2018 cho ông Lê Minh S để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn V.

- Án phí dân sự không có giá ngạch là 300.000 đồng, ông Lê Minh S thống nhất chịu.

- Án phí dân sự có giá ngạch là 8.750.000 đồng, ông Lê Minh S, ông Nguyễn Văn V thống nhất mỗi người chịu 4.375.000 đồng. Chuyển 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí ông S đã đóng theo biên lai số 0007674 ngày 10/3/2021 và biên lai số 0007719 ngày 26/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thành án phí, ông S còn phải nộp thêm 3.775.000 đồng.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ đo đạc là 5.711.000 đồng, ông Lê Minh S thống nhất chịu toàn bộ. Ông S đã nộp xong

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Ngô Huỳnh