

Số: 142/2025/QĐST-DS

Thủ Dầu Một, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 154/2025/TLST-DS ngày 20/02/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1980, địa chỉ: Tổ B, khu phố L, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1989, địa chỉ: Số D, tổ A, khu phố M, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương (Văn bản ủy quyền ngày 13/11/2024).

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị Mỹ D, sinh năm 1990, địa chỉ: Số A ĐX G, khu phố D, phường Đ, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bà Lê Thị Mỹ D:

+ Ông Phùng Văn H, sinh năm 1992, địa chỉ: Khu phố H, phường U, thành phố T, tỉnh Bình Dương. Vắng mặt

+ Ông Nguyễn Đình T1, sinh năm 1992, địa chỉ: ấp A, B, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Huỷ Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nhà) và tài sản hấn liền với đất (nhà) ngày 09/10/2024 giữa bà Nguyễn Thị Kim L và bà Lê Thị Mỹ D.

- Bà Lê Thị Mỹ D có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim L tổng số tiền 560.000.000đồng (Năm trăm sáu mươi triệu đồng), trong đó có 500.000.000đồng tiền nợ gốc và 60.000.000đồng tiền lãi.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Lê Thị Mỹ D phải chịu 13.340.000đồng (mười ba triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Kim L số tiền 12.300.000đồng (Mười hai triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp (do ông Nguyễn Thành T nộp thay) theo Biên lai thu số 0009134 ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS,VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện