TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **14**/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 15 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07/8/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 144/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Đỗ Thị Hồng T, sinh năm 1961.

Địa chỉ: ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ hiện nay: xã L1, tỉnh Đồng Tháp

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Minh Đ, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp C1, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu

Địa chỉ hiện nay: Ấp C1, xã V, tỉnh Cà Mau

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Duy K, sinh năm 1993.

Địa chỉ: ấp M1, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ hiện nay: xã L1, tỉnh Đồng Tháp

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Phòng công chứng B, tỉnh Tiền Giang. (Nay là Phòng Công chứng S)

Đại diện theo pháp luật: Bà **Lê Yến H** – Trưởng Văn phòng.

Địa chỉ: Đường T, khu phố H1, phường N, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ hiện nay: Phường C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Thị Hồng T và anh Nguyễn Duy K cùng thống nhất hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông K với bà T ký ngày 31/10/2023 đối

với thửa số 478, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.000m^2 tại ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 419123, số vào sổ CS01645 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/5/2018 do anh Nguyễn Duy K đứng tên (nội dung thay đổi tại IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C xác nhận vào ngày 28/7/2022) do Phòng công chứng B, tỉnh Tiền Giang công chứng số 4043, quyển số 05/2023TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

Anh Nguyễn Duy K trả cho bà Đỗ Thị Hồng T số tiền 500.000.000đ và 70.000.000đ lãi suất, tổng cộng 570.000.000đ (năm trăm bảy mươi triệu đồng).

Bà Đỗ Thị Hồng T trả lại cho anh Nguyễn Duy K 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 419123, số vào sổ CS01645 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/5/2018 do anh Nguyễn Duy K đứng tên (nội dung thay đổi tại IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C xác nhận vào ngày 28/7/2022).

Kể từ ngày bà Đỗ Thị Hồng T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Nguyễn Duy K chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu thêm lãi suất của số tiền còn phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Về án phí: Anh Nguyễn Duy K tự nguyện chịu 14.250.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4, tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Kim Ngọc