

Số: 40/2021/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 20 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 310/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Đỗ Thanh H, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Tổ A, Khóm B, Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989;
Địa chỉ thường trú: xã H, huyện T, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ liên lạc: Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số chứng thực 02 quyền số 01/2020-SCT/HĐ,GD ngày 24/3/2021 của UBND Phường 6, thành phố Cao Lãnh)

- *Bị đơn:* Chị Ngô Thị H, sinh năm 1976;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Anh Đỗ Thanh H1, sinh năm 1975;

2/ Chị Đỗ Mỹ K, sinh năm 2001;

Cùng địa chỉ: Tổ A, Khóm B, Phường C, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của chị H, anh H1, chị K: Anh Trần Đình H2, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số A, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp (Hợp đồng ủy quyền số chứng thực 03, quyền số 01/2020-SCT/HĐ,GD ngày 24/3/2021 của UBND Phường 6, thành phố Cao Lãnh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/9/2012 giữa anh Đỗ Thanh H và chị Ngô Thị H, anh Đỗ Thanh H1, chị Đỗ Mỹ K.

Chị Ngô Thị H, anh Đỗ Thanh H1, chị Đỗ Mỹ K có trách nhiệm tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Đỗ Thanh H, diện tích đất đo đạc thực tế 77,8m² (trong phạm vi các mốc 1-2-3-4-9-8-1, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh và sơ đồ đo đạc ngày 22/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh), mục đích sử dụng: LN, thuộc một phần thửa số 3412, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khóm 3, Phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 001870 QSDĐ/2491/HĐ-UB, do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh cấp cho hộ bà Ngô Thị H ngày 29/9/2004 (Đất hiện nay do anh H quản lý, sử dụng).

Anh Đỗ Thanh H, chị Ngô Thị H, anh Đỗ Thanh H1, chị Đỗ Mỹ K có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng như lệ phí, thuế ... theo quy định của Nhà nước (nếu có) phía nguyên đơn tự nguyện chịu.

* Về án phí: Anh Đỗ Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền anh H đã tạm ứng là 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0015508 ngày 19/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Anh H được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

Chị Ngô Thị H, anh Đỗ Thanh H1, chị Đỗ Mỹ K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí đo đạc và thẩm định tại chỗ 3.150.000 đồng do anh H tự nguyện chịu (anh H đã tạm ứng và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Tòa án ND tỉnh ĐT;
- Đường sự;
- Lưu: HSPA (H).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Hồng

