

Số: 08/2023/QĐST-DS

Cẩm Xuyên, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 11/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2023;

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 24; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 11/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt N.

Địa chỉ: Số 2, đường Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phi L; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - H.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Hậu L, sinh năm 1977; Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - Hà T.

- *Bị đơn*: Ông Hà Huy H, sinh năm 1983 và bà Đặng Thị Thương H, sinh năm 1986; Trú tại: Thôn Hưng D, xã Cẩm H, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 3705-LAV-201905866 ngày 30/7/2019 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - H (Ngân hàng Agribank) và ông Hà Huy H và bà Đặng Thị Thương H thì vợ chồng ông Hà Huy H và bà Đặng Thị Thương H còn nợ Ngân hàng Agribank số tiền 496.056.164 đồng, trong đó: nợ gốc là 379.652.000 đồng, tiền lãi

phát sinh tạm tính đến ngày 27/7/2023 là 116.404.164 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng tín dụng nói trên thì ông Hà Huy H và Đặng Thị Thương H đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3705-184189352-062019-01/HĐTC ngày 25/6/2019 với Ngân hàng Agribank.

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

2.1. Ông Hà Huy H và Đặng Thị Thương H phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - H tổng số tiền gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 27/7/2023 là 496.056.164 đồng (*Bốn trăm chín sáu triệu không trăm năm sáu nghìn một trăm sáu tư đồng*), trong đó: nợ gốc là 379.652.000 đồng, tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 27/7/2023 là 116.404.164 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng nói trên từ ngày 28/7/2023 cho đến khi trả hết nợ, với lộ trình cụ thể như sau:

- Lần thứ 1: Trước ngày 30/8/2023 trả số tiền 12.500.000 đồng (*Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng*);

- Lần thứ 2: Trước ngày 30/9/2023 trả số tiền 12.500.000 đồng (*Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng*);

- Lần thứ 3: Trước ngày 30/10/2023 trả số tiền 12.500.000 đồng (*Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng*);

- Lần thứ 4: Trước ngày 30/11/2023 trả số tiền 12.500.000 đồng (*Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng*);

- Kể từ tháng 12/2023 đến tháng 12/2024 (là 13 tháng) mỗi tháng trả số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

- Trước ngày 30/01/2025 trả số tiền 316.056.164 đồng (*Ba trăm mười sáu triệu không trăm năm sáu nghìn một trăm sáu tư đồng*) và tiền lãi phát sinh trên số tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số 3705-LAV-201905866 ngày 30/7/2019.

Sau khi ông Hà Huy H và Đặng Thị Thương H thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - H trả lại bản chính giấy CNQSDĐ số BH326447 do UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/12/2011 mang tên ông Hà Huy V và bà Nguyễn Thị T (Đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên làm thủ tục đăng ký biến động tặng cho ông Hà Huy H và bà Đặng Thị Thương H).

2.2. Nếu ông Hà Huy H và Đặng Thị Thương H không thực hiện đúng cam kết trả nợ theo các lộ trình nói trên (vi phạm bất cứ lộ trình trả nợ lần nào, tháng nào) thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - H được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 03 (299/TTg), diện tích 124 m², địa chỉ: Thôn 2A, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH326447 ngày 19/12/2011 mang tên ông Hà Huy V và bà Nguyễn Thị T (Đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên làm thủ tục đăng ký biến động tặng cho ông Hà Huy H và bà Đặng Thị Thương H) và tài sản gắn liền với đất.

Sau khi xử lý tài sản nhưng không đủ để thanh toán tiền cho Ngân hàng

Agribank thì ông Hà Huy H và Đặng Thị Thương H có nghĩa vụ trả nợ tiếp cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

2.3. Về án phí: Ông Hà Huy H và Đặng Thị Thương H phải chịu 11.921.123 đồng (*Mười một triệu chín trăm hai một nghìn một trăm hai ba đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên - H số tiền 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên theo biên lai số 0009024 ngày 21/3/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THA.DS huyện Cẩm Xuyên;
- Các đương sự;
- Lưu HS, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng