TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2024/QĐST- DS	*Phong Điền, ngày 19 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2024/TLST - DS ngày 17 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thúy H**, sinh năm 1976; nơi cư trú: Số B, P, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Lệ H1**, sinh năm 1976; nơi cư trú: ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Lệ H1 có trách nhiệm trả lại cho bà Nguyễn Thúy H 01 (một) bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS04062, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 25/11/2020, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện P đã chỉnh lý biến động sang tên Nguyễn Thúy H ngày 17/6/2021.

Thời gian và cách thức trả các bên thống nhất giải quyết tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

Án phí dân sự sơ thẩm: bị đơn Nguyễn Thị Lệ H1 nộp 300.000 đồng, nguyên đơn Nguyễn Thúy H được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo phiếu thu 0006123 ngày 17/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh