| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CHỢ GẠO**<br>**TỈNH TIỀN GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: **408**/2022/QĐST-DS | Chợ Gạo, ngày 19 tháng 9 năm 2022 |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 với nội dung các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2022/TLST- DS ngày 11 tháng 01 năm 2022;

## XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09/9/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp Đ, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện ủy quyền của chị Nguyệt*: **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* 1/.**Võ Hoàng G**, sinh năm 1981.

2/.**Phạm Thị Mộng T**, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện ủy quyền của anh Gia, chị Trinh:* **Lê Văn N**, sinh năm 1968

Địa chỉ: 62/9 Đ phường 2, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

1/. Chị Nguyễn Thị N và anh Võ Hoàng G, chị Phạm Thị Mộng T thỏa thuận tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Anh Võ Hoàng G, chị Phạm Thị Mộng T chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị N diện tích 91,1 $m^2$ đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 115, tờ bản đồ số 21 mặt tiền đường nhựa số 7 tại ấp Điền Thạnh, xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 27/6/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Đông Hải). Giá chuyển nhượng và hình thức thanh toán thỏa thuận riêng. Thời gian thực hiện ngay khi quyết định có hiệu lực thi hành của Tòa án.

Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng có trách nhiệm phối hợp để liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục sang tên theo quy định chung của pháp luật.

2/. Về án phí:

Chị Nguyễn Thị N tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.600.000 đồng theo biên lai thu số 0005358 ngày 07/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo nên được hoàn lại 15.450.000 đồng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
- Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- Chi cục THADS huyện Chọ Gạo;
- Các đương sự;
- Lưu hs

**Nguyễn Quốc Đạt**