

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Ngọc Mai Phương

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Ngọc Châu và ông Lê Đức Hiền

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235, khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa ngày 27/8//2025, nguyên đơn ông Đặng Phi L rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Đỗ Ngọc C rút toàn bộ yêu cầu phản tố vụ án không có yêu cầu độc lập. Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn theo quy định tại điểm a khoản 02 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số: 192/2024/TLST- DS ngày 15/11/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Đặng Phi L, sinh năm 1989

Địa chỉ: Tổ 03, ấp T1, xã L, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là phường A, tỉnh Đồng Nai).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Thành Hải, sinh năm 1979. Địa chỉ: khu phố N, xã L2, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Đỗ Ngọc C, sinh năm 1988

Địa chỉ: Tổ 02, khu phố D, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đinh Thị Thắm, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 01, ấp 7, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đ3, tỉnh Đồng Nai)

2. Bà Đặng Thị Kim Lan, sinh năm 1983

Địa chỉ: Ấp F, xã K, huyện L2, tỉnh Bình Phước (nay là xã H2, tỉnh Đồng Nai).

2. Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu liên quan cho đương sự, nếu có yêu cầu. Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí và chi phí tố tụng:

Án phí: Trả cho ông Đặng Phi L số tiền tạm ứng án phí 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu số 0002263 ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 10 – Đồng Nai). Trả lại cho ông Đỗ Ngọc C số tiền tạm ứng án phí 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu số 0002443 ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 10 – Đồng Nai).

Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 (Bốn triệu) đồng, nguyên đơn ông Đặng Phi L tự nguyện chịu (Biên lai thu ngày 06/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã B nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai).

4. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THA tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án (phát hành 09 bản).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Trần Ngọc Mai Phương