

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Ông Đình Quang L và ông Phạm Văn N;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 16 tháng 10 năm 2023 của nguyên đơn ông Ông Đình Quang L;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 16 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: Anh Đình Quang L sinh năm 1990

Địa chỉ: ấp X, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh

-Bị đơn: Anh Phạm Văn N sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp X, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 10 năm 2023 cụ thể như sau:

Anh Phạm Văn N thừa nhận vào năm 2021 có chuyển nhượng phần đất cho anh Đình Quang L có diện tích 248 m²; thửa 322, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc ấp X, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, phần đất theo khảo sát thực tế có diện tích 248,5 m² thửa 322 bản đồ số 22 (Tư liệu đo đạc năm 2010). Nay anh N thống nhất giao cho anh L được quyền sử dụng phần đất này, tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa 106 có chiều ngang 6,07m

+ Phía Nam giáp đường Tỉnh lộ 914 có chiều ngang 6,03 m.

+ Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 322 có chiều dài 40,89m

+ Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 322 có chiều dài 41,36 m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Anh Đinh Quang L liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

Trên phần đất này có căn nhà cấp 4, có diện tích 06m x 15m, nền lót gạch men, mái tole xi măng không trần, vách tole, hàng ba có diện tích 06m x 03m, lót gạch.

Căn nhà này là tài sản của anh Phạm Văn N, do anh N và anh L không tranh chấp căn nhà này, nên không xem xét

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc