

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 04 năm 2026,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Huỳnh Ngọc Á**, sinh năm: 1969

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Ái là ông **Trần Anh T** – sinh năm 1973

Địa chỉ : khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

(Theo giấy uỷ quyền ngày 21 tháng 4 năm 2026)

* *Bị đơn:* Bà **Huỳnh Thị Mỹ N**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Hội, xã Bình An, tỉnh An Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất hiện nay bị đơn bà Huỳnh Thị Mỹ N còn nợ nguyên đơn bà Huỳnh Ngọc Á số tiền 173.000.000 đồng và 01 chỉ vàng 24K (9999). Hai bên thống nhất quy đổi 01 chỉ vàng 24K (9999) tương đương 17.000.000 đồng. Tổng cộng số tiền bà Nga nợ bà Ái là 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

Các bên thống nhất cách trả nợ như sau: Vào ngày 02/7/2026 bà Huỳnh Thị Mỹ N trả cho bà Huỳnh Ngọc Á số tiền là 190.000.000đ (Một trăm chín mươi triệu đồng) là dứt nợ.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Huỳnh Ngọc Á trả lại cho bà bà Huỳnh Thị Mỹ N bản chính giấy chứng nhận QSD đất số W 506945 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là UBND xã Bình An, tỉnh An Giang cấp ngày 06/8/2003 cho bà Lâm Hồng Hoa, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành đánh biến động sang tên bà Huỳnh Thị Mỹ N vào ngày 06/9/2019 lại cho bà Huỳnh Thị Mỹ N vào ngày 03/6/2026.

Kể từ ngày nguyên đơn có yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không trả số tiền theo thỏa thuận thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

3. Về án phí DSST có giá ngạch: Các bên thỏa thuận bà Huỳnh Thị Mỹ N phải nộp án phí là 190.000.000đ (Một trăm chín mươi triệu đồng) x 5% = 9.500.000đ (Chín triệu năm nghìn đồng). Do hòa giải thành nên bà Nga chỉ phải chịu 50% án phí là 4.750.000đ (Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho bà Huỳnh Ngọc Á số tiền là 7.993.000đ (Bảy triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 302120 ngày 03/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 – An Giang;
- TAND tỉnh An Giang;
- THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Minh Đạo