

Số: 1528/2025/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Duyên Hằng  
Các Thẩm phán: Bà Đinh Thị Mộng Tuyết  
Ông Phan Trí Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/6/2025, nguyên đơn ông Phạm Văn P, bà Lê Thị O có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

**XÉT THẤY:**

Ngày 06/10/2025, nguyên đơn ông Phạm Văn P, bà Lê Thị O có đơn rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo; cùng ngày, người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Phan Thanh B có đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; ngày 27/10/2025, người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Phan Thanh B có đơn rút lại đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; tại biên bản lấy lời khai các ngày 13/11/2025, ngày 19/11/2025, nguyên đơn ông Phạm Văn P, bà Lê Thị O trình bày giữ nguyên đơn rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo ngày 06/10/2025; đồng thời, người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Phan Thanh B đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện và kháng cáo của nguyên đơn. Mặt khác, ngày 19/11/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị N có đơn rút yêu cầu độc lập đối với bị đơn bà Nguyễn Thị H, ngày 27/11/2025 người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Phan Thanh B đồng ý việc rút yêu cầu độc lập của bà N. Các đương sự có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà N rút đơn yêu cầu độc lập; người đại diện hợp pháp của bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà N, là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ các Điều 289, 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1068/2025/TLPT-DS ngày 21/10/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Phạm Văn P, sinh năm 1975; địa chỉ: tổ B, ấp B, xã B, huyện B, tỉnh Bình Dương (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bà Lê Thị O, sinh năm 1973; địa chỉ: tổ F, khu phố C, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương (nay là phường V, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1969; địa chỉ: số H, N, khu phố T, phường D, thành phố D, tỉnh Bình Dương (nay là phường D, Thành phố Hồ Chí Minh).

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Phan Thanh B, sinh năm 1983, địa chỉ: số C đường B, khu phố G, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*

1. Bà Bùi Thị N, sinh năm 1953; địa chỉ: tổ F, ấp B, xã B, huyện B, tỉnh Bình Dương (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ông Lê Văn B1, sinh năm 1968; địa chỉ: khu phố C, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương (nay là phường V, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Về chi phí tố tụng (Chi phí đo đạc, thẩm định, định giá tài sản):

Bà Bùi Thị N phải chịu 8.960.102 đồng (tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn một trăm lẻ hai đồng), bà Bùi Thị N đã thực hiện xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Bùi Thị N đã trên 60 tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị H phải chịu số tiền 94.836.000 đồng (chín mươi tư triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Ông Phạm Văn P và bà Lê Thị O phải chịu số tiền 122.958.186 đồng (một trăm hai mươi hai triệu chín trăm năm mươi tám nghìn một trăm tám mươi sáu đồng), được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 63.578.000 đồng (sáu mươi ba triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng) theo Biên lai nộp tiền tạm ứng án phí số 0010562 ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 -

Thành phố Hồ Chí Minh). Ông Phạm Văn P và bà Lê Thị O còn phải chịu số tiền 59.380.186 đồng (năm mươi chín triệu ba trăm tám mươi nghìn một trăm tám mươi sáu đồng).

**4. Án phí dân sự phúc thẩm:**

Bà Lê Thị O phải chịu số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0007083 ngày 01/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, (ông Bao Thành T nộp thay).

Ông Phạm Văn P phải chịu số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0007079 ngày 01/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, (ông Bao Thành T nộp thay).

**Nơi nhận:**

- VKSND TP.HCM;
- TAND khu vực 17 - TP.HCM;
- Phòng THADS khu vực 17 - TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Tòa Dân sự. (80).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA  
(Đã ký)**



**Nguyễn Thị Duyên Hằng**