

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH
TỈNH NGHỆ AN**
Số: 16/2023/QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Vinh, ngày 17 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2023/TLST- DS ngày 19 tháng 04 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: số 89, đường A, phường H, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Thái Đình Đ- Chuyên viên xử lý nợ V.

Bị đơn: Ông Hồ D. Sinh năm 1983.

Bà Nguyễn Thị M. Sinh năm 1989.

Đều ở địa chỉ: xóm M, xã H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ D và bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng V số tạm tính đến ngày 06/07/2023 tổng số tiền:

+ Nợ gốc: 321.792.430 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 46.543.347 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 2.064.065 đồng

Tổng số tiền: **370.970.730 đồng (ba trăm bảy mươi triệu chín trăm bảy mươi nghìn bảy trăm ba mươi đồng).**

Trong trường hợp ông D, bà M không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì A có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 74,7 m², địa chỉ: xóm M, xã H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 558210, Số vào sổ cấp GCN: CH 05576/số 524-QĐ UBND (2016) do UBND thành phố Vinh cấp ngày 26/01/2016 mang tên Hồ D và Nguyễn Thị M được xác lập theo Hợp đồng thế chấp số

LN2107194028122, ngày 28/07/2021, tại Văn phòng công chứng Thành An giữa ông Hồ D, bà Nguyễn Thị M và V.

Nếu giá trị tài sản phát mại không đủ thanh toán nợ thì ông Hồ D và bà Nguyễn Thị M tiếp tục có nghĩa vụ trả các khoản nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh cho V đến khi thanh toán xong nợ.

Về án phí: ông Hồ D và bà Nguyễn Thị M thỏa thuận chịu 4.637.135 đồng (bốn triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn một trăm ba mươi lăm đồng) án phí DSST sơ thẩm. (giảm 1/2 án phí DSST cho ông D, bà M do hoàn cảnh khó khăn có xác nhận của chính quyền địa phương)

Hoàn trả cho V số tiền 10.500.000 đồng (mười triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp tại cơ quan Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Vinh theo Biên lai số AA/2022/0001577, ngày 14/04/2023.

“ Kể từ ngày tiếp theo của quyết định (18/07/2023) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với qui định của pháp luật ”(trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Vinh
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thắng

