

Số: 01/2024/QĐST - DS

S, ngày 14 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 80/2023/TLST - DS ngày 21 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Xuân S, sinh năm 1985.

Trú tại: Số nhà 001A, đường T, tổ 22, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

- **Người đại diện theo quyền của nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1975.

Trú tại: số nhà 07, đường N, tổ 24, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Bái Q, sinh năm 1986.

Trú tại: Tổ 02, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

- **Người đại diện theo quyền của bị đơn:** Ông Ma Ngọc Mạnh L, sinh năm 1982.

Trú tại: Tổ 01, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ dân sự: Ông Nguyễn Bái Q phải trả cho ông Nguyễn Xuân S số tiền đã nhận đặt cọc theo hợp đồng đặt cọc về việc mua bán nhà, đất ngày 08/7/2020 là 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng). Thời điểm trả tiền vào ngày 23/4/2024.

2.2. Về lãi chậm thực hiện nghĩa vụ: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền phải trả, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi xuất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Bái Q phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 12.000.000đ (*mười hai triệu đồng*). Ông Nguyễn Xuân S không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Xuân S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 21.000.000đ (*hai mươi một triệu đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005323 ngày 20/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã S, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh LC;
- VKSND thị xã 02 bản;
- các đương sự;
- Lưu HS;

THẨM PHÁN

(đã Ký)

Ngô Đức Quang