

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 289/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quý tín dụng nhân dân Long Bình**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Võ Quốc Tr** - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: số 48C Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của Quý tín dụng nhân dân Long Bình: Ông **Hồ Vinh Q** - Trưởng phòng tín dụng, theo văn bản ủy quyền ngày 29/10/2021.

- Bị đơn: Ông **Lê Văn Nh**, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp B, xã L, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Vinh Q là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Quý tín dụng nhân dân cơ sở Long Bình và bị đơn ông Lê Văn Nh thỏa thuận thống nhất:

- Ông Lê Văn Nh có nghĩa vụ thanh toán cho Quý tín dụng nhân dân cơ sở Long Bình tổng số tiền là 385.357.800 đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc: 158.500.000 đồng.

+ Nợ lãi: 226.857.800 đồng (Lãi trong hạn 29.503.700 đồng tính từ ngày 24/6/2017 đến ngày 27/5/2018, lãi quá hạn 197.354.100 đồng tính từ ngày 28/5/2017 đến ngày 26/7/2022).

- Trường hợp ông Lê Văn Nh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ thì ông Nh đồng ý phát mãi tài sản thế chấp tại Quỹ tín dụng để Quỹ tín dụng thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 51/4/2017 ngày 27/4/2017 là thửa số 517, tờ bản đồ số 12, loại đất cây lâu năm, diện tích 136,8m², đất tọa lạc tại khóm Y, phường X, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, do Ủy ban nhân dân thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh), tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 501959 ngày 13/4/2009 và chính trang tư ngày 08/8/2009 cho ông Lê Văn Nh đứng tên quyền sở hữu.

Kể từ ngày 27/7/2022, cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo thỏa thuận cho vay số 51/4/2017 ngày 26/10/2016 (số hợp đồng kế toán theo dõi 75/4/17) nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 9.633.945 đồng: Ông Hồ Vinh Q là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Long Bình cùng ông Lê Văn Nh thỏa thuận thống nhất ông Lê Văn Nh tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí trên. Hoàn trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Long Bình số tiền tạm ứng án phí là 8.500.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0007318 ngày 13/10/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Trà Vinh.

Hoàn trả Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Long Bình số tiền 2.000.000 đồng tạm ứng chi phí tố tụng nhận tại Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP.Trà Vinh;
- Chi cục THADS TP.Trà Vinh;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Kim Triều