

Số: 96 /2023/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 306/2020/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2020 về việc: “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng .”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V
Đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Tiến Đ – Chức vụ: Chủ Tịch Hội đồng thành viên

Trụ sở : Số K, phường L, quận H, Thành phố H

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng : Ngân hàng thương mại cổ phần A

Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K– Chức vụ Chủ Tịch Hội đồng quản trị

Trụ sở : Tòa nhà G số H, phường L, quận Đ, Thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền : Bà Đinh Thị Thanh T, sinh năm 1996

Địa chỉ : Số G, Phường E, quận T, Thành phố H.

-*Bị đơn* : Ông Lê Quốc Th, sinh năm 1967

Địa chỉ : Số P, Phường X, Quận G, Thành phố H.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Công ty TNHH MTV L

Trụ sở : Số Q, Phường L, Quận G, Thành phố H

Đại diện theo pháp luật : Ông Lê Quốc Th, sinh năm 1967

Địa chỉ : Số P, Phường X, Quận G, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1-Tạm tính đến ngày 03/4/2023, ông Lê Quốc Th còn nợ là Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V -Người kế thừa quyền và

nghĩa vụ tổ tụng : Ngân hàng thương mại cổ phần A vốn và lãi là : 9.941.595.595(*Chín tỷ chín trăm bốn mươi một triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn năm trăm chín mươi lăm đồng*) trong đó tiền gốc trong hạn là 5.244.488.755 đồng và gốc quá hạn là 1.434.248.559 đồng và lãi quá hạn trong hạn là 43.475.237 đồng; lãi quá hạn là 3.219.383.045 đồng. Thanh toán một lần số tiền trên trong thời hạn 02 (Hai) tháng kể từ ngày 11/4/2023.

- Ông Lê Quốc Th phải tiếp tục trả lãi từ ngày 04/4/2023 cho đến khi ông Th trả hết số nợ cho Công ty TNHHMTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần A.

2.2 - Ông Lê Quốc Th phải trả lại cho Công ty TNHHMTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V -Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần A tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 23/3/2021 là 3.000.000(*Ba triệu đồng*) .

2.3 -Nếu ông Lê Quốc Th không trả nợ hoặc không trả đủ nợ thì Công ty TNHHMTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V - Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng : Ngân hàng thương mại cổ phần A có quyền xử lý tài sản bảo đảm hoặc có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2556/17/TC/I.24 ngày 26/6/2017 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số SĐBS.01-2556/17/TC/I.24 ngày 23/10/2017 và số SĐBS.02-2556/17/TC/I.24 ngày 25/9/2018 đối với nhà , đất tọa lạc tại địa chỉ Số P, Phường X, Quận G, Thành phố H theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI815137, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CS10404 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp ngày 22/6/2017 để thu hồi nợ.

-Sau khi xử lý xong tài sản đảm bảo nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì ông Lê Quốc Th sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với Ngân hàng thương mại cổ phần A cho đến khi thanh toán hết nghĩa vụ còn lại .

2.4 Sau khi ông Lê Quốc Th thanh toán xong các khoản nợ cho nguyên đơn thì Nguyên đơn phải trả lại cho ông Lê Quốc Th bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI815137, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số : CS10404 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp ngày 22/6/2017.

2.5. Về án phí :

-Ông Lê Quốc Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành theo quy định là 58.970.798(*Năm mươi tám triệu chín trăm bảy mươi ngàn bảy trăm chín mươi tám đồng*) .

-Hoàn trả cho Công ty TNHHMTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V - Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 57.738.603 đồng (*Năm mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm lẻ*

ba đồng) tiền tạm nộp án phí cho nguyên đơn theo biên lai thu số 0026668 ngày 28/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp .

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký và đóng dấu)