

Thành phố V, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1

Kể từ ngày 13/12/2023, Công ty cổ phần C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

Trường hợp nếu Công ty cổ phần C không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay cho Ngân hàng cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 07, diện tích 126,5m²; Địa chỉ: Xóm Đ, xã H, thành phố V, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 880066, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 21/09/2021. Ngày 26/04/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố V xác nhận nội dung “chuyển nhượng cho ông Chu Thanh T2, CMND số 182445624; Địa chỉ thường trú: xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An và vợ là bà Lê Thị Tú O, CCCD số 040184037232; Địa chỉ thường trú: phường C, thành phố V, tỉnh Nghệ An. Theo hồ sơ số: 130479.CN.001 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF/HĐTC/BDS/1 ngày 12/5/2022.

Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ thì Công ty cổ phần C vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

2. Về án phí: Công ty cổ phần C phải chịu 26.795.000 đồng (Hai mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng) án phí KDTMST.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí 38.000.000 đồng (Ba mươi tám triệu đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh theo BL số AA/2022/0002026 ngày 20/10/2023.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND TP Vinh*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Huy Long