

Số: 29/2025/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông **Lê Văn Thường**

Các Thẩm phán: ông **Nguyễn Tấn Long**
bà **Trần Thị Kim Liên**

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên toà: ông **Đinh Văn Chánh** – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 28/2025/QĐST-HC ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 28/2025/QĐST-HC ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Toà án nhân dân tỉnh Bình Định đã căn cứ vào khoản 5, Điều 38, Điều 143, Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

- **Người khởi kiện:** ông **Nguyễn Xuân Q**; Địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân thị xã H, tỉnh Bình Định (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân phường H, tỉnh Gia Lai).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** bà **Trương Thị T**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 17 tháng 6 năm 2025 của ông **Nguyễn Xuân Q** đề nghị hủy Quyết định đình chỉ số 28/2025/QĐST-HC ngày 11 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định.

XÉT THẤY:

Ngày 02/4/1994, ông **Nguyễn Xuân Q** được Ủy ban nhân dân thị xã H giao đất xây dựng cơ bản theo Quyết định số 453/QĐ-UBND đối với thửa đất số

50B, tờ bản đồ số 7, diện tích 200m² tại thôn N, xã H, huyện H kèm theo trích lục bản đồ thửa đất và Biên bản giao đất ngày 02/4/1994. Khoảng 02-03 tháng sau khi nhận Quyết định số 453/QĐ-UBND, ông Q tiến hành xây nhà trên thửa đất được giao thì xảy ra tranh chấp với ông Trần Văn C1 vì ông C1 xây nhà trên thửa đất của ông được giao.

Năm 2021, ông Q khởi kiện vụ án dân sự về tranh chấp quyền sử dụng đất với ông C1. Vụ việc được giải quyết bằng bản án sơ thẩm số 191/2024/DS-ST ngày 28/5/2024 và bản án phúc thẩm số: 05/2025/DS-PT ngày 06/01/2025 với kết quả không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Q.

Đến ngày 14/5/2025, ông Q mới nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 02/4/1994; buộc UBND thị xã H giao cho ông thửa đất ở khác bằng diện tích được giao theo Quyết định số 453/QĐ-UBND nêu trên là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật tố tụng hành chính.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 28/2025/QĐST-HC ngày 11 tháng 6 năm 2025 là có căn cứ, đúng pháp luật. Tòa án cấp phúc thẩm không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Nguyễn Xuân Q.

Căn cứ khoản 5 Điều 243 Luật tố tụng hành chính, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án:

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bác kháng cáo của người khởi kiện ông Nguyễn Xuân Q; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 28/2025/QĐST-HC ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: ông Nguyễn Xuân Q được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VCT&XXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, P.HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP**

Lê Văn Thường