TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HIỆP HÒA** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2023/QĐST-DS	*Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 07 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 06 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 07 năm 20233 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP VNTV

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, P Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dg – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Trịnh Thị Thanh Hn – chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN- Khối KHCN của VPBank, theo văn bản ủy quyền số: 26B/2022/UQ-CTHĐQT ngày 01/4/2022 của Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người nhận ủy quyền lại: Ông Lưu Văn T – Cán bộ xử lý nợ Vpbank – AMC. Theo văn bản ủy quyền số: 324/UQ-VPBank ngày 23/5/2023.

* *Bị đơn:* Anh Hoàng Văn M, sinh năm 1976

Chị Nguyễn Thị Q, sinh năm 1976.

Cùng cư trú: thôn Hương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về công nợ: Ngân hàng TMCPVNTVdo anh Lưu Văn T là đại diện theo ủy quyền và vợ chồng anh Hoàng Văn M, chị Nguyễn Thị Q thỏa thuận và thống nhất: Vợ chồng chồng anh M và chị Q phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP VNTVsố tiền nợ tính đến hết ngày 20/7/2023 là 640.907.619 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn

mươi triệu chín trăm linh bảy nghìn sáu trăm mười chín đồng). Trong đó: Nợ gốc là: 549.231.568 đồng; nợ lãi và phí phạt là: 91.676.051 (trong đó lãi trong hạn là 20.622.330; lãi quá hạn và phí phạt, lãi đến ngày hiện tại: 71.053.721 đồng).

Anh Hoàng Văn M và chị Nguyễn Thị Q phải thanh toán cho VPBank các khoản tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN2201065033202 ngày 14/01/2022; Khế ước nhận nợ ngày 14/01/2022 và Theo hợp đồng vay tín chấp Online số VOCL2227200297 ngày 29/9/2022 ký kết giữa vợ chồng anh M, chị Q với VPBank kể từ ngày 21/7/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu anh Hoàng Văn M và chị Nguyễn Thị Q không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ theo thỏa thuận thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 190; Tờ bản đồ: 33, diện tích: 506.4 m2 (trong đó có 360m2 đất ở và 146.4m2 đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: thôn Hương Sơn, Xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CD 497065; số vào sổ cấp GCN: CH-00173 do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/12/2014 mang tên Nguyễn Văn Đường, cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 16/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn M và bà Nguyễn Thị Q. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 10/HĐTC-2022 số công chứng số 51, quyển số 01/2022/TP/CC- SCC/HĐTC ký ngày 10/01/2022 tại trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tự.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho VPBank thì anh Hoàng Văn M và chị Nguyễn Thị Q vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VPBank cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

* Về án phí: Các đương sự cùng thỏa thuận: Vợ chồng anh Hoàng Văn M và chị Nguyễn Thị Q phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.818.000 đồng. *(Mười bốn triệu tám trăm mười tám nghìn đồng*). Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP VNTV(do anh Lưu Văn T là đại diện theo ủy quyền) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.156.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002792 ngày 12/6/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa

*Về chi phí tố tụng khác: các đương sự thỏa thuận vợ chồng anh Hoàng Văn M và chị Nguyễn Thị Q phải trả chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là: 1.500.000 đồng. Xác định khoản tiền chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ VPBank đã nộp tạm ứng đủ. Vì vậy anh Hoàng Văn M và chị Nguyễn Thị Q phải trả lại cho VPBank số tiền chi phí, xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;
- Chi cục THA DS H.Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Hương Lan