

Số: 48/2023/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 26 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Văn S**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: KV Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Lý tự Trọng, P. An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Trần Kim L**, sinh năm 1959.

ĐKTT: Khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất:

+ Nguyên đơn ông Lê Văn S: được sử dụng ổn định theo hiện trạng thực tế phần đất thuộc thửa 369, diện tích 93.0m² (đất ODT); phần đất thửa 334, diện tích đo đạc thực tế 583.4m², đất CLN, tờ bản đồ số 9, đất tọa lạc tại Khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận

Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 1023/TTKTTNMT ngày 14/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn ông Trần Kim L: được sử dụng ổn định theo hiện trạng thực tế phần đất thuộc thửa 333, diện tích đo đạc thực tế 2115.2m², loại đất ODT+CLN (có 300m² ODT), tờ bản đồ số 9, đất tọa lạc tại khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 1023/TTKTTNMT ngày 14/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Ông Lê Văn S, ông Trần Kim L được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cập nhật vị trí thửa đất) đúng với thực tế phần đất mình đang sử dụng theo Bản trích đo địa chính số 1023/TTKTTNMT ngày 14/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn, bị đơn là người cao tuổi nên thuộc đối tượng được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, lệ phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng) nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c);
- VKSND Q. Bình Thủy(để k/s);
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh