

Số: 125/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Duy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Xuyên

2. Bà Đặng Thị Ngọc Hằng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 799/TLST-DS ngày 04/11/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Kim M, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 43D/30 đường H, Phường B, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 43D/30 đường H, phường Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27/10/2023)

Địa chỉ liên lạc: Tầng 6, Tòa nhà A, số 60 đường N, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tầng 6, Tòa nhà A, số 60 đường N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh)

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1983

Địa chỉ: 1.10 Lô A Chung cư 552 - 588 đường C, Phường D, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1.10 Lô A Chung cư 552 - 588 đường C, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Trung H còn nợ ông Trần Kim M số tiền tổng cộng là 750.000.000 đồng.

2.2. Ông Nguyễn Trung H có nghĩa vụ trả cho ông Trần Kim M số tiền 750.000.000 đồng làm 03 đợt như sau:

- Đợt 01 vào ngày 23/10/2025 trả số tiền 200.000.000 đồng;

- Đợt 02 vào ngày 23/12/2025 trả số tiền 200.000.000 đồng;
- Đợt 03 vào ngày 23/02/2026 trả số tiền 350.000.000 đồng;

2.3. Nếu ông Nguyễn Trung H không trả hoặc trả không đủ theo thỏa thuận nêu trên thì ông Nguyễn Trung H phải chịu tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự trên số nợ chưa trả kể từ ngày chậm trả.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Nguyễn Trung H phải chịu án phí là 17.000.000 đồng.

Nguyên đơn ông Trần Kim M thuộc trường hợp miễn án phí nên không có nộp tạm ứng án phí sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND KV1, TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (Dung).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Bùi Duy