

Số: 182/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 06/04/2026, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phan Thị Như Q đã rút toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận. Việc rút đơn của đương sự là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật thuộc trường hợp quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 38/2026/TL-DS ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Kim L, sinh năm 1966; CCCD số: 075166002881 cấp ngày 26/05/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ: Số 149, Khu phố 2, đường H.Đ.V, phường T.B, tỉnh Đ.N.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Phan Thị Như Q.

Địa chỉ liên hệ: Số 1943, đường N.A.Q, phường T.H, tỉnh Đ.N (phường T.T, Thành phố BH cũ).

Số điện thoại: 0815.548.1589/ 0903.176.868

- Bị đơn:

1. Ông Cao Hiệp P, sinh năm 1969; CMND số: 270.782.691.

Địa chỉ: 187A, Khu phố 2, phường T.D, Thành phố BH, tỉnh Đ.N (Nay là phường T.B, tỉnh Đ.N).

2. Ông Cao Hiệp T, sinh năm 1974; CMND số: 271.145.768.

Địa chỉ: 127/5, Khu phố 2, phường T.D, Thành phố BH, tỉnh Đ.N (Nay là phường T.B, tỉnh Đ.N).

3. Ông Cao Hiệp Đ, sinh năm 1978;

Địa chỉ: 127/5, Khu phố 2, phường T.D, Thành phố BH, tỉnh Đ.N (Nay là phường T.B, tỉnh Đ.N).

4. Bà Cao Mỹ L, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 187A, Khu phố 2, phường T.D, Thành phố BH, tỉnh Đ.N (Nay là phường T.B, tỉnh Đ.N).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông T.H.T, sinh năm 1967.

Địa chỉ liên lạc: Số 1943, đường N.A.Q, phường T.H, tỉnh Đ.N (phường T.T, Thành phố BH cũ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc Kim L được nhận lại tiền tạm ứng án phí sơ thẩm gồm: 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại biên lai thu số 0012024 ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Phòng THA DS KV 1 - Đồng Nai.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Hồng