TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 04 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đặng Thị L và bà Trần Thị Đ;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 23 tháng 02 năm 2023 của nguyên đơn bà Đặng Thị L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị L sinh năm 1975

Địa chỉ: ấp X, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Bà Trần Thị Đ sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp X, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 3 năm 2023 cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Đ thừa nhận có chuyển nhượng phần đất cho bà Đặng Thị L, phần đất này theo khảo sát thực tế có diện tích 511,8 m^2 thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 19 (Tư liệu năm 2010) theo tư liệu đo đạc năm 1991 thuộc thửa 3417, tờ bản đồ số 1 có diện tích 502 m^2 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này bà Đ đã bị mất). Bà Đ đồng ý giao cho bà L được quyền sử dụng đất đối với diện tích 511,8 m^2 thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 19 (Tư liệu năm 2010), phần đất loại đất trồng cây lâu năm và tọa lạc: ấp X, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 55, chiều dài 24,4 m.

- Phía Nam giáp thửa 68, chiều dài 25,30m.

- Phía Đông giáp với thửa 59 có chiều ngang 20,80m.
- Phía Tây giáp phần còn lại thửa 68, chiều ngang 20,4m`

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Bà Đặng Thị L được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc