TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 - BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 48/2025/QĐST- DS	*Bắc Ninh, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án "Tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thụ lý số 98/2025/TLST- DS ngày 22 tháng 4 năm 2025;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản và chi phí tố tụng khác theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 98/2025/TLST- DS ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1958. Trú tại: 12BT2, Khu đô thị P - T, phường H, quận HM, thành phố Hà Nội (nay là 12BT2, Khu đô thị P - T, phường Y, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn: Ông Phan Thanh P, sinh năm 1985. Trú tại: Tập thể HVCSND, tổ dân phố số 2, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1988;

Trú tại: Thôn Đ, xã D, huyện T, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đ, xã T, tỉnh Thanh Hoá);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Đức C, sinh năm 1956. Trú tại: 12BT2, Khu đô thị P - T, phường H, quận HM, thành phố Hà Nội (nay là 12BT2, Khu đô thị P - T, phường Y, thành phố Hà Nội).

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội (nay là số 89, Láng Hạ, phường Đ, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

3. Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1966. Trú tại: Thôn L, xã Y, huyện G, thành phố Hà Nội (nay là thôn L, xã P, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hoàng Thị N: Chị Lê Thị Thu H, sinh năm 1985. HKTT: Số 10, Vĩnh Hồ, Ngã Tư Sở, quận Đ, thành phố Hà Nội (nay là Số 10, Vĩnh Hồ, phường Đ, thành phố Hà Nội) và chị Nguyễn Bảo N, sinh năm 1991. HKTT: 3C Lê Thái Tổ, phường H, quận HK, thành phố Hà Nội (nay là 3C Lê Thái Tổ, phường HK, thành phố Hà Nội)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192; điểm c khoản 1 Điều 217 của bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị N được miễn án phí theo quy định tại điểm đ, Khoản 1, Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Hoàn trả lại cho bà Hoàng Thị N số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu BLTU/24 số 0003596 ngày 03/6/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND/VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 8 - Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 8 - Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đỗ Cường Dũng