

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 15/2023/HC-ST

Ngày: 15-03-2023

“V/v: Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thanh Nhật

Bà Nguyễn Thị Nhưường

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Vệ - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Bà Lê Thị Hồng Hạnh- Kiểm sát viên.

Ngày 15 tháng 3 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 289/2022/TLST-HC ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 15/2023/QĐXXST-HC ngày 24 tháng 02 năm 2023, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Số 37, ấp 3, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Minh Tr, Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Hoài Th, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

(Bà H có mặt, ông Th, ông Tr có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày trong quá trình giải quyết vụ án của người khởi kiện có nội dung như sau:

Bà Nguyễn Thị Ngọc H yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 518887 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp 3, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Lý do: Thửa đất 324, tờ bản đồ số 01 do bà Nguyễn Thị Ngọc H quản lý và sử dụng, hiện trạng đất có ranh giới rõ ràng, không ai tranh chấp. Sau đó, Bà H kiểm tra phát hiện thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01 bà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai hình thể và diện tích so với thực tế sử dụng. Ngày 25/5/2022, Bà H có làm đơn phản ánh gửi Ủy ban nhân dân huyện C, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện C, tỉnh Long An. Ngày 06/6/2022, Ủy ban nhân dân huyện C có Công văn số 2956/UBND-KT hướng dẫn Bà H khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, ngày 23/11/2022 Bà H làm đơn khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà để được đăng ký cấp lại cho đúng thực tế sử dụng.

Tại Công văn số 289/UBND-NC ngày 31/01/2023 người bị kiện UBND huyện Cần Giuộc có nội dung trình bày như sau:

Qua xem xét nội dung báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại văn bản số 201/CCTT-CV.VPĐKĐĐ ngày 18/01/2023, Ủy ban nhân dân huyện C nêu chính kiến và cung cấp thông tin đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An như sau:

Qua sao lục, kiểm tra hồ sơ địa chính, hồ sơ biến động và hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện việc Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất 324, tờ bản đồ số 01, đất trồng lúa; tọa lạc tại xã L, huyện C căn cứ theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 13/9/2013 giữa bà Nguyễn Thị D với bà Nguyễn Thị Ngọc H, số công chứng 4220, quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD là đúng theo quy định pháp luật.

Việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 518887 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất 324, tờ bản đồ số 01, loại đất trồng lúa; tọa lạc tại xã L, huyện C, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến trước khi mở phiên tòa Thẩm phán và Hội Thẩm nhân dân thực hiện đúng quy định của Luật Tố tụng Hành chính.

Về nội dung: Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà H thửa đất 324, tờ bản đồ số 01 là không đúng diện tích và hình thể, theo mảnh trích đo ngày 22/2/2023 và biên bản thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An thì diện tích đất thực tế Bà H đang sử dụng

2077,7m² ít hơn diện tích đất được cấp quyền sử dụng 2.093,0m². Vì vậy yêu cầu khởi kiện của Bà H là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của Bà H, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 518887 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho Bà H để bà đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng diện tích và hình thể theo thực tế sử dụng.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Bà Nguyễn Thị Ngọc H yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 518887 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp 3, xã L, huyện C, tỉnh Long An. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Khi Bà H phát hiện thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01 được Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị sai diện tích và hình thể so với thực tế sử dụng, Bà H có làm đơn phản ánh gửi Ủy ban nhân dân huyện C. Ngày 06/6/2022, Ủy ban nhân dân huyện C có Công văn số 2956/UBND-KT hướng dẫn Bà H khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, ngày 23/11/2022 Bà H làm đơn khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hiệu nên Tòa án thụ lý giải quyết là đúng quy định tại Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính.

[3] Về việc tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đối thoại: Tòa án đã có thông báo cho các đương sự nhưng người bị kiện vắng mặt, người khởi kiện yêu cầu không đối thoại, nên Tòa án lập biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản không tiến hành đối thoại được theo quy định của Điều 135, 137 Luật Tố tụng Hành chính.

[4] Người đại diện của người bị kiện ông Huỳnh Minh Tr, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp ông Nguyễn Hoài Th, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ vào khoản 1 Điều 158 Luật Tố tụng Hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt ông Tr, ông Th là phù hợp.

[5] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 518887 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01 là đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

[6] Về nội dung của quyết định hành chính: Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01; diện tích 2.093,0m²; tọa lạc tại ấp 3, xã L, huyện C, tỉnh Long An trên cơ sở nhận tặng cho từ bà Nguyễn Thị Dung, nhưng khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà H trên cơ sở hồ sơ chuyển nhượng không đo vẽ, thẩm tra thực tế sử dụng là có sai sót. Theo mảnh trích đo ngày 22/2/2023 do Công ty đo đạc Trung Nghĩa lập thì diện tích thực tế của Bà H sử dụng là 2.077,7m², nhưng diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 2.093,0m². Đồng thời hình thể thửa đất cũng khác nhau. Nội dung này được chứng minh qua lời trình bày của Bà H tại phiên tòa, biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ngày 17/02/2023 và theo mảnh trích đo địa chính ngày 22/2/2023.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện C đã cấp quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc H đối với thửa đất 324, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp 3, xã L, huyện C, tỉnh Long An là không đúng hình thể và diện tích sử dụng đất, là trái với quy định tại Điều 99, Điều 100, Điều 101, 166 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Ngọc H là có căn cứ nên được chấp nhận, như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[7] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và tiền đo đạc là 23.000.000 đồng (hai mươi ba triệu đồng), Bà H đã nộp và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này nên ghi nhận là phù theo khoản 1 Điều 357, 358 Luật Tố tụng Hành chính.

Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện C phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 116, Điều 135, Điều 137, Điều 158, Điều 348, Điều 357, Điều 358, Điều 30, Điều 32 Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội .

Áp dụng Điều 99, Điều 100, Điều 101, Điều 166 Luật Đất đai năm 2013;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Ngọc H.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 518887 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc H ngày 02/10/2013 đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp 3, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Ngọc H chịu 23.000.000 đồng (hai mươi ba triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc (đã nộp xong).

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thanh Nhật – Nguyễn Thị Nhưòng

Lương Minh Trí