

Số: 104/2021/QĐST-DS

Thời Lai, ngày 07 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QĐ**

Địa chỉ: Số 21, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Vũ L (Theo văn bản ủy quyền số 933/UQ-MBAMC ngày 25/02/2021)

Bị đơn: 1/ ông **Nguyễn Văn Tr**

2/ bà **Đinh Thị Th**

Cùng địa chỉ: ấp Trường Thạnh A, xã Trường Thành, huyện Thời Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Tr và bà Đinh Thị Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 587.974.932 đồng (năm trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi hai đồng), trong đó gồm: Nợ gốc:

489.583.995 đồng; Nợ lãi: 98.390.937 đồng (tạm tính đến ngày 26/5/2021) theo Hợp đồng cho vay số 788047.18.451.4497045.TD ngày 12/10/2018.

Ông Nguyễn Văn Tr và bà Đinh Thị Th tiếp tục trả lãi theo hợp đồng cho vay số 788047.18.451.4497045.TD ngày 12/10/2018 kể từ ngày 26/5/2021 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp Ông Nguyễn Văn Tr và bà Đinh Thị Th vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 788056.18.451.4497045.BĐ 12/10/2018 là quyền sử dụng đất có diện tích 1.680m² thuộc thửa số 1203, và diện tích 8.540m² thuộc thửa số 1358 tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B011006, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000006 do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 05/01/1992 do ông Nguyễn Văn Tr đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Trường Thạnh, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ thu hồi nợ Ông Nguyễn Văn Tr và bà Đinh Thị Th còn có trách nhiệm tiếp tục trả nợ theo khoản vay cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP QĐ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Văn Tr và bà Đinh Thị Th phải nộp 13.759.498 đồng (mười ba triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 12.865.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 016178 ngày 04/02/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương