

Số: 505/2019/QĐST-DS

Hóc Môn, ngày 09 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Văn Mai

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Mộng Nghi

2. Bà Nguyễn Thị Kim Liên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 499/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị L

Địa chỉ: 79/2B, khu phố 1, thị trấn H, huyện H, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Đ

Địa chỉ: 79/2B, khu phố 1, thị trấn H, huyện H, Tp. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Lê Hoàng Minh C

Địa chỉ: 28/25 ấp T, xã T, huyện H, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh C

Địa chỉ: 154 tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn C, huyện C, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bà Lê Hoàng Minh C có nghĩa vụ thanh toán cho bà Ngô Thị L số tiền 332.500.000 (ba trăm ba mươi hai triệu năm trăm nghìn) đồng, cụ thể:

- Số tiền đặt cọc 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng.

- Tiền lãi tính từ ngày 15/8/2018 đến ngày 09/9/2019 là 32.500.000 (ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Đôi bên thỏa thuận bà Lê Hoàng Minh C phải thanh toán cho bà Ngô Thị L hạn cuối cùng vào ngày 24/9/2019 tại Chi Cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày bà Ngô Thị L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lê Hoàng Minh C chưa thi hành khoản tiền trên thì hằng tháng chịu thêm mức lãi suất theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng số tiền và thời gian chưa thi hành án.

* Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 315, tờ bản đồ số 6 (Tl 2004) xã T, huyện H, Tp.HCM giữa bà Lê Hoàng Minh C với bà Ngô Thị L ký ngày 17/01/2018.

* Án phí dân sự sơ thẩm là 16.625.000 (mười sáu triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn) đồng, bà Lê Hoàng Minh C tự nguyện chịu, thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Hoàn trả lại cho bà Ngô Thị L số tiền tạm ứng án phí là 10.400.000 (mười triệu bốn trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số 004683 ngày 15/8/2018 và 17.600.000 (mười bảy triệu sáu trăm nghìn) đồng theo biên lai số 0004763 ngày 22/8/2019 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

NGUYỄN VĂN MAI