TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KRÔNGBÚK** **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2018/QĐVDS-ST
Ngày: 20/4/2018
V/v: Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÚK, TỈNH ĐẮK LẮK

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

- *Chủ tọa phiên họp:* Bà Hoàng Thị Hoa Lý – Thẩm phán.

- *Thư ký phiên họp:* Ông Dương Công Bình - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Krông Búk.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk tham gia phiên họp:* Ông Lê Quý Tỉnh – Kiểm sát viên.

Trong ngày 20 tháng 4 năm 2018, tại Toà án nhân dân huyện Krông Búk tiến hành mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 01/2018/TLST- VDS, ngày 19 tháng 3 năm 2018, về việc: "Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú" theo Quyết định mở phiên họp số: 02/2018/QĐ-MPH ngày 13 tháng 4 năm 2018, giữa;

1. Người yêu cầu: Ông Hồ Chí D, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn E, xã C, huyện K, tỉnh Đắk Lắk; có mặt .

2.Người bị yêu cầu: Ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị T.

Nơi cư trú cuối cùng: Thôn E, xã C, huyện K, tỉnh Đắk Lắk.

Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:

Trong đơn yêu cầu ngày 26/01/2018 và tại bản tự khai cũng như lời khai tại phiên họp hôm nay, người yêu cầu ông Hồ Chí D trình bày: Vào năm 2010 gia đình ông D có nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Nguyễn Văn K bà Nguyễn Thị T 01 lô đất, tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4 lợp tôn, việc sang nhượng có sự xác nhận của UBND xã C, huyện K, sau khi nhận chuyển nhượng thì ông K bà T giao đất và tài sản trên đất cho ông D sử dụng. Ông D đã sử dụng từ đó đến nay không có tranh chấp và ông D vẫn đóng thuế hàng năm. Sau khi ông K bà T chuyển nhượng đất cho ông D thì ông K bà T đã bỏ đi khỏi địa phương, không biết đi đâu đến nay vẫn không có tin tức.

Ngày 08/11/2016 Chi cục thi hành án dân sự huyện K ra thông báo số 02/TB-CCTHADS " V/v khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết việc tranh chấp tài sản của người thi hành án là ông Nguyễn Văn K bà Nguyễn Thị T", do ông K bà T phải thi hành bản án dân sự đối với bà Khổng Thị D. Vì vậy, để bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của mình ông D khởi kiện ông K bà T tại Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, đề nghị ông K bà T phải thực hiện hợp đồng đã chuyển nhượng cũng như yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng giữa hai bên. Nhưng do ông K bà T đã bỏ đi khỏi địa phương nên ông D yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông K bà T, để ông K bà T về tại Tòa án nhân dân huyện Krông Búk giải quyết việc tranh chấp.

Về quản lý tài sản: Ông D không có yêu cầu gì.

Tại phiên họp đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk phát biểu ý kiến và đề nghị Tòa án chấp nhận đơn yêu cầu của ông Hồ Chí D và ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị T.

NHẬN ĐỊNH

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp ý kiến của kiểm sát viên, người yêu cầu tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk nhận định:

Giữa ông Hồ Chí D và ông Nguyễn Văn K bà Nguyễn Thị T có lập với nhau 01 giấy chuyển nhượng nhà đất ở vào ngày 10/02/2010 có xác nhận của UBND xã C về nguồn gốc lô đất này ông K nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thanh N, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nhận chuyển nhượng lô đất trên ông D sử dụng ổn định, không tranh chấp và hàng năm đóng thuế cho nhà nước theo quy định của pháp luật. Do ông K bà T phải thi hành bản án dân sự đối với bà Khổng Thị D nên bà D yêu cầu thi hành án đối với lô đất này. Ngày 08/11/2016 Chi cục thi hành án dân sự huyện K ra thông báo số 02/TB-CCTHADS " V/v khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết việc tranh chấp tài sản của người thi hành án là ông Nguyễn Văn K bà Nguyễn Thị T". Ông D đã khởi kiện ông K bà T tại Tòa án nhân dân huyện Krông Búk yêu cầu: Ông K bà T phải thực hiện hợp đồng đã chuyển nhượng và yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng giữa hai bên. Nhưng do ông K bà T đã bỏ đi khỏi địa phương từ năm 2010 nên ông D yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông K bà T để ông K bà T về tại Tòa án nhân dân huyện Krông Búk giải quyết việc tranh chấp.

Xét đơn yêu cầu của ông Hồ Chí D là có cơ sở theo quy định tại Điều 381 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, nên sau khi Toà án nhân dân huyện Krông Búk thụ lý việc dân sự đã tiến hành xác minh tại chính quyền địa phương nơi cua trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị T thì xác định được rằng: Ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị T có hộ khẩu thường trú tại thôn E, xã C, huyện

K, tỉnh Đắk Lắk nhưng đã bỏ đi khỏi địa phương từ năm 2010 đến nay, ông K thỉnh thoảng vẫn có đi về thôn E, xã C, nhưng hiện nay đi đâu thì không rõ. Xét yêu cầu của ông D về việc thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn K bà Nguyễn Thị T về để giải quyết vụ kiện "Yêu cầu buộc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" là có căn cứ nên cần chấp nhận.

Về lệ phí: Ông Hồ Chí D phải chịu lệ phí việc dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật và toàn bộ chi phí đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 2 Điều 27, khoản 2 Điều 39; khoản 2 Điều 146; Điều 361; Điều 381; Điều 384; Điều 385 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội, quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Chấp nhận: Yêu cầu của ông Hồ Chí D.

Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với Nguyễn Văn K bà Nguyễn Thị T trên báo Trung ương ***03 số liên tiếp*** và được phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình Việt Nam trong ***03 ngày liên tiếp***.

Về lệ phí: Buộc ông Hồ Chí D phải chịu 300.000 đồng lệ phí việc dân sự sơ thẩm, được khấu trừ trong 300.000 đồng tiền tạm ứng đã nộp theo biên lai số: AA/2017/0004817, ngày 13/3/2018 tại Chi cục thi hành án huyện K và toàn bộ chi phí đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú.

Người yêu cầu có quyền làm đơn kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra Quyết định.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Thị Hoa Lý

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKS ND Huyện Krông Búk;
- Chi cục THADS huyện K;
- Người yêu cầu;
- Lưu HSVA, VPTA.