

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 238/2019/TLST- DS ngày 16 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/Bà **Phạm Thị Kiêm H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện T, thành phố C.

Đại diện uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện T, thành phố C.

Theo văn bản uỷ quyền ngày 26/8/2019.

2/ Ông **Trương Vũ Q**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố C.

- Bị đơn: Ông **Trương Quốc H, sinh năm 1949.**

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố C.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Hồ Thị S**, sinh năm 1954. (có đơn xin giải quyết vắng mặt)

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố C.

2/ Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1967 (Có yêu cầu độc lập)

Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện T, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Vũ Q, bà Phạm Thị Kiêm H (có ông Nguyễn Văn T là đại diện theo ủy quyền), ông Nguyễn Văn T và ông Trương Quốc H thống nhất thỏa thuận là ông Trương Quốc H có trách nhiệm tách thửa sang tên cho ông Trương Vũ Q 43.0 m² loại đất CLN, thuộc thửa 513, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 04/ TTKTTNMT ngày 14/01/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ tại vị trí A theo bản trích đo địa chính có chiều dài các cạnh lần lượt là: 10.86 m; 4.00 m; 10.62 m và 4.00 m, diện tích là 43.0 m² và có trách nhiệm tách thửa sang tên cho ông Nguyễn Văn T phần diện tích là 67.8 m² loại đất CLN, thuộc thửa 513, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 04/ TTKTTNMT ngày 14/01/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ tại vị trí B theo bản trích đo địa chính có chiều dài các cạnh lần lượt là: 11.27 m; 6.16 m; 10.86 m và 6.00 m, diện tích là 67.8 m².

Kèm theo bản trích đo địa chính số 04/ TTKTTNMT ngày 14/01/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ. (Đính kèm quyết định).

Trường hợp ông Trương Quốc H không thực hiện đúng thỏa thuận thì ông Trương Vũ Q và ông Nguyễn Văn T được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự thi hành theo nội dung đã thỏa thuận trong quyết định.

Kiến nghị cơ quan chuyên môn có thẩm quyền điều chỉnh cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của đương sự.

Về chi phí đo đạc, thẩm định: Bà Phạm Thị Kim H tự nguyện chịu 2.600.000 đồng, đã nộp tạm ứng 4.000.000 đồng, chi thực tế 2.600.000 đồng. Bà Phạm Thị Kiêm H được nhận lại 1.400.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai. Ông Trương Vũ Q tự nguyện chịu nộp 1.500.000 đồng, đã nộp tạm ứng 4.000.000 đồng, chi thực tế 1.500.000 đồng. Ông Trương Vũ Q được nhận lại 2.500.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trương Quốc H tự nguyện chịu nộp toàn bộ án phí trong vụ án là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng. Bà Phạm Thị Kiêm H, ông Trương Vũ Q và ông Nguyễn Văn T không phải chịu án phí. Hoàn trả cho bà Phạm Thị Kiêm H 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 015255 ngày 09/9/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai. Hoàn trả cho ông Trương Vũ Q 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 015254 ngày 09/9/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn T 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 015667 ngày 05/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Tuyên