

Số: 836/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Văn Công

Các Thẩm phán:

Ông Võ Văn Khoa

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Cao Thị Hạnh - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2022/QĐST-HC ngày 02 tháng 6 năm 2022;

Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu đã căn cứ vào Điều 8, khoản 5 Điều 38, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144 và Điều 145 Luật tổ tụng hành chính năm 2015, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc trường hợp yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Ấp Tà Suôi, xã Lộc Ninh, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1935;

Địa chỉ: Ấp Tà Suôi, xã Lộc Ninh, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Trụ sở chính: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Tại đơn kháng cáo ngày 14/6/2022, người khởi kiện bà Nguyễn Thị D yêu cầu hủy quyết định sơ thẩm.

Lý do: Bà quản lý, sử dụng thửa đất số 603, tờ bản đồ số 05 xã Lộc Ninh nhưng Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân lại cấp thửa đất số 603, tờ bản đồ số 05 cho bà Nguyễn Thị S. Bà khiếu nại thì Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân ra Thông báo số 12/TB-UBND ngày 18/01/2018 xác định đã cấp nhầm, nếu bà Sang không khiếu nại thì Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân sẽ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà S, nên bà chờ đợi, cho đến năm 2020, bà hỏi thì Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân trả lời không thể thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà S vì bà S đã thế chấp Giấy chứng nhận để vay tiền Ngân hàng và hướng dẫn bà khởi kiện đến Tòa án, nên vào ngày 06/7/2021 bà khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà S đối với thửa đất số 603 đã cấp nhầm như trên. Nay Tòa án lại cho rằng đã hết thời hiệu khởi kiện và đình chỉ giải quyết khởi kiện của bà.

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị D đảm bảo hình thức, thời hạn, đủ điều kiện để giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Sau khi bà Nguyễn Thị D khiếu nại, Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân đã ban hành Thông báo số 12/TB-UBND ngày 18/01/2018 có nội dung sẽ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị S, nên vào thời điểm này bà Nguyễn Thị D đã biết bà Nguyễn Thị S đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng mãi đến năm 2021, bà Nguyễn Thị D mới khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị S là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính. Tòa án cấp sơ thẩm đã đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị D, giữ nguyên quyết định sơ thẩm là phù hợp. Vì vậy, không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị D

[3] Bà Nguyễn Thị D là người cao tuổi nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

[4] Trong trường hợp bà Nguyễn Thị D có đủ căn cứ để xác định thửa đất số 603, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.200 m² đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Tà Suôi, xã Lộc Ninh, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà, thì bà Nguyễn Thị D có thể căn cứ vào khoản 1 Điều 166 Luật Đất đai năm 2013, yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà đối với thửa đất số 603 nêu trên. Trường hợp Ủy ban nhân dân

huyện Hồng Dân không thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật, thì bà Nguyễn Thị D có quyền thực hiện các quyền theo quy định tại khoản 7 Điều 166 Luật Đất đai năm 2013 hoặc khởi kiện đến Tòa án về hành vi hành chính.

Căn cứ Điều 243 của Luật tổ tụng Hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị D;

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2022/QĐST-HC ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

2. Bà Nguyễn Thị D được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, NTHN (16b).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Văn Công