TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do -Hạnh phúc**
Số: 154 /2023/QĐST-DS	*Tp. Cao Lãnh, ngày 05 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 316/2023/TLST-DS, ngày 20 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1/Võ Thị L, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số nhà 101/C, tổ 02, ấp T, xã Tịnh T, TP Cao Lãnh, Đồng Tháp. Người đại diện ủy quyền bà L là bà Võ Thị M, sinh năm 1960

Địa chỉ : Số 104, tổ 2, ấp Tịnh C, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Võ Thị M, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số nhà 104, tổ 12, ấp Tịnh Ch, xã Tịnh Thới, TP Cao Lãnh, Đồng Tháp

3/ Võ Văn Q, sinh năm 1965

Địa chỉ : 104, tổ 2, ấp Tịnh Ch, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện ủy quyền ông Quý là ông Trần Đình Hải, sinh năm 1989

Địa chỉ : Số 22, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn : Trần Thị Ngọc N, sinh năm: 1993.

Địa chỉ: Số nhà 439, tổ 12, ấp T, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Võ Thị Thu Tr, sinh năm: 1981

Địa chỉ: Không số nhà, tổ 2, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

2/Ông Võ Hồng P , sinh ngày 18/9/2006

Địa chỉ: Địa chỉ: Số nhà 101/C, tổ 02, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, TP Cao Lãnh, Đồng Tháp.

3/ Nguyễn Hoài Â, sinh năm: 1987.

Người đại diện ủy quyền anh Â là bà Võ Thị M, sinh năm 1960

Địa chỉ : Số 104, tổ 2, ấp Tịnh C, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4/ Nguyễn Thị Hoài D, sinh năm: 1989.

5/ Nguyễn Ngọc Mỹ T, sinh ngày: 22/06 2011.

Đại diện T là Nguyễn Hoài Â

6/ Nguyễn Hoài H, sinh năm: 01/02/2017.

7/ Nguyễn Gia H, sinh ngày: 26/11/2019.

Đại diện H và H là Nguyễn Thị Hoài D

Địa chỉ : Cùng ngụ số 104, tổ 2, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thị M yêu cầu chị Trần Thị Ngọc Nhi trả quyền sử dụng đất cho bà M đối với diện tích đất trong phạm vi các mốc 1, 2, 3, Y, G, F, 1E, 2E, E, D về 1 diện tích 120,8m^2 , trong đó 40 m^2 đất ở và 80,8 m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thời, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc N đứng tên quyền sử dụng đất.

Bà Võ Thị L yêu cầu chị Trần Thị Ngọc Nhtrả quyền sử dụng đất cho bà Lệ đối với diện tích đất trong phạm vi các mốc A, L, K, 10, 11 về A diện tích 81,5m^{2,} Trong đó 70m^2 đất ở và 11,5 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thời, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc N đứng tên quyền sử dụng đất.

Ông Võ Văn Quí yêu cầu chị Trần Thị Ngọc N trả quyền sử dụng đất cho ông Quí đối với diện tích đất trong phạm vi các mốc 10, K, M, N, X, 8, 9 về 10 diện tích 305,1m^2, trong đó 30m^2 đất ở và 275,1m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thời, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc Nh đứng tên quyền sử dụng đất

Chị Trần Thị Ngọc N đồng ý trả quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị M trong phạm vi các mốc 1, 2, 3, Y, G, F, 1E, 2E, E, D về 1 diện tích 120,8m^2 trong đó 40 m^2 đất ở, 80,8 m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thời, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc N đứng tên quyền sử dụng đất.

Chị Trần Thị Ngọc N đồng ý trả quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị l trong phạm vi các mốc A, L, K, 10, 11 về A diện tích 81,5m^2, Trong đó 70m^2 đất ở và 11,5 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thời, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc Nh đứng tên quyền sử dụng đất.

Chị Trần Thị Ngọc N đồng ý trả quyền sử dụng đất cho Võ Văn Quí trong phạm vi các mốc 10, K, M, N, X, 8, 9 về 10 diện tích 305,1m^2, trong đó 30m^2 đất ở và 275,1m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh Ch, xã Tịnh Thời, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc Nhi đứng tên quyền sử dụng đất.

Toàn bộ diện tích đất được thể hiện qua sơ đồ đo đạc ngày 08/08/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

Kiến nghị thu hồi một phần diện tích đất trên tại thửa 194, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tịnh C, xã Tịnh T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Trần Thị Ngọc N đứng tên quyền sử dụng đất để cấp lại cho bà Võ Thị Muối, bà Võ Thị Lệ, ông Võ Văn Q.

Bà Võ Thị M, bà Võ Thị L, ông Võ Văn Q, được đăng ký quyền sử dụng phần diện tích đất trên theo quy định của pháp luật (loại đất lâu năm và đất ở), diện tích đất được thể hiện qua sơ đồ đo đạc ngày 08/08/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

Về án phí dân sự:

Chị Trần Thị Ngọc N phải chịu là 1.227.000 đồng.

Ông Võ Văn Q đồng ý tự nguyện chịu là 1.524.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Võ Văn Q đã đóng là 2.500.000 đồng theo biên lai thu số 0012573 ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Ông Q được nhận lại khoản tiền chênh lệch là 976.000 đồng.

Bà Võ Thị L đồng ý tự nguyện chịu là 1.782.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Võ Thị Lệ đã đóng là 3.500.000 đồng theo biên lai thu số 0012419 ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Bà Võ Thị Lệ được nhận lại khoản tiền chênh lệch là 1.718.000 đồng.

Chi phí xem xét thẩm định và định giá là 7.111 570 đồng bà Võ Thị M, bà Võ Thị L, ông Võ Văn Q, tự nguyện chịu bà Võ Thị Mđã tạm ứng 5.111.570 bà Lệ 1.000.000 đồng, ông Quí 1.000.000 đồng và đã chi xong. Bà Võ Thị Lệ, ông Võ Văn Quí mỗi người phải trả lại cho bà M là 1.370.500 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm. .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Bảo Giang