TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **136**/2021/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 02 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2021/TLST- DS ngày 15 tháng 04 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á**

Trụ sở: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phô Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ông Lê Văn Tần – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán – Phó tổng giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 359/2018/UQ-SeABank ngày 20/4/2018)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Chiến Thắng – Chuyên viên tố tụng; Ông Lê Văn Hiền – Chuyên viên xử lý nợ

(Theo Giấy ủy quyền số 17021/2020/UQ-SeABank ngày 30/11/2020)

- Bị đơn: **Bà Phan Thị N, sinh năm 1976**

Ông Lưu Quốc V, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Số 7, tổ 14 phố N, phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Cháu Lưu Đại N, sinh ngày 22/4/2007

+ Cháu Lưu Đại H, sinh ngày 03/7/2008

Người đại diện theo pháp luật của cháu N và cháu H là bà Phan Thị N và ông Lưu Quốc V.

Địa chỉ: Số 7, tổ 14 phố N, phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận:

- Về hợp đồng tín dụng: Bà Phan Thị N và ông Lưu Quốc V vay vốn tại SeABank Đống Đa theo các Hợp đồng tín dụng cụ thể như sau:

+ Hợp đồng tín dụng từng lần số 27.17.0447/SEAHOME ký ngày 26/05/2017

+ Hợp đồng tín dụng từng lần số 27.17.1184/SEACAR ký ngày 08/11/2017

Số tiền vay, thời hạn vay, mục đích, lãi suất như quy định trong hợp đồng.

- Về tài sản bảo đảm cho các khoản vay trên gồm:

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng 44m^2 đất tại thửa đất số: 93(3)-1; Tờ bản đồ số: 22, tổ 14, phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 467817 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/08/2008 cho bà Hoàng Thị Phượng. Ngày 23/03/2017, tài sản bảo đảm trên đã được chuyển nhượng cho bà Phan Thị N và ông Lưu Quốc Vtại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Long Biên. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2556.2017/HĐTC ngày 26/05/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

- Về khoản nợ bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn:

Tính đến ngày 25/11/2021, dư nợ của bà Phan Thị N, ông Lưu Quốc Vtại SeABank cụ thể như sau:

Stt	Số HĐTD	Nợ gốc	Lãi trong hạn	Lãi quá hạn	Tổng
1	**27.17.0447/SEAHOME**	64.739.560	5.709.084	26.119.642	96.568.286
2	**27.17.1184/SEACAR**	117.589.900	78.021.914	19.136.069	214.747.883
Tổng		**182.329.460**	**83.730.998**	**45.255.711**	**311.316.169**

Tổng cộng bà N và ông V phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền:

- Nợ gốc: 182.329.460 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu ba trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm sáu mươi đồng)

- Nợ lãi trong hạn: 83.730.998 đồng (Tám mươi ba triệu bảy trăm ba mươi nghìn chín trăm chín mươi tám đồng)

- Nợ lãi quá hạn: 45.255.711 đồng (Bốn mươi lăm triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm mười một đồng)

Tổng cộng: 311.316.169 đồng (Ba trăm mười một triệu ba trăm mười sáu nghìn một trăm sáu mươi chín đồng).

2.2. Các đương sự cùng tự nguyện thống nhất phương án giải quyết toàn bộ vụ án như sau:

- Chậm nhất ngày 25/12/2021 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/01/2021 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/02/2021 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/03/2021 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/04/2021 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/05/2022 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/06/2022 bị đơn trả 5.000.000 đồng (Nợ gốc)

- Chậm nhất ngày 25/07/2022 bị đơn trả toàn bộ khoản nợ gốc và lãi còn lại.

- Bị đơn tiếp tục phải chịu lãi suất theo hợp đồng từ ngày 26/11/2021 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp bị đơn vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào theo thỏa thuận, nguyên đơn có quyền yêu cầu bị đơn thanh toán toàn bộ khoản nợ nói trên theo quy định.

- Trường hợp bị đơn không thanh toán được đề nghị xử lý tài sản thế chấp là: Tài sản bảo đảm của khoản nợ là: Quyền sử dụng 44m^2 đất tại thửa đất số: 93(3)-1; Tờ bản đồ số: 22, tổ 14, phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 467817 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/08/2008 cho bà Hoàng Thị P. Ngày 23/03/2017, tài sản bảo đảm trên đã được chuyển nhượng cho bà Phan Thị N và ông Lưu Quốc V tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Long Biên. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2556.2017/HĐTC ngày 26/05/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật để thanh toán toàn bộ khoản nợ.

2.3. Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí cho tổng số nợ (tính đến ngày 25/11/2021) là: 311.316.169 đồng. Do các đương sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên toà nên chỉ phải chịu 50% mức án phí theo quy định. Bị đơn bà Phan Thị N và ông Lưu Quốc Vtự nguyện nộp cả án phí. Vì vậy:

- Bị đơn bà Phan Thị N và ông Lưu Quốc V phải nộp 7.782.904 đồng (Bảy triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn chín trăm linh bốn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 7.391.000 đồng (Bảy triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí DSST tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên theo biên lai số 64527 ngày 06/04/2021 nay được hoàn trả lại 7.391.000 đồng (Bảy triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thỡ người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Vĩnh