TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 168/2024/DS-ST
Ngày 24-6-2024
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Cửu Thị Mẫn.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Dương Triều Xuân

2. Bà Thái Thục Hiền

- Thư ký phiên tòa: Bà Vũ Thị Thu Phương – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Hoàng Thị Vân – Kiểm sát viên.

Trong ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 187/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2023 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"; Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 90/2024/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2024; Quyết định hoãn phiên tòa số 76/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP B; Trụ sở: Tầng 1 và tầng 5, tòa nhà C, số 16 đường P, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: Tầng 4, số 233 đườn Đ, phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Thế Q, sinh năm: 1990; địa chỉ ĐKTT: 438/18 đườn T, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Thành P, sinh năm: 1991; Địa chỉ ĐKTT: thôn N2, xã P, huyện L, tỉnh L; Cùng địa chỉ liên lạc: Tầng 4, số 233 đườn Đ, phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh; Là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP B (Giấy uỷ quyền số 273/2024/UQ-BVB ngày 20/6/2024).

2. *Bị đơn*: Bà Lại Thị Thanh N, sinh năm: 1976; Địa chỉ: 172/194/30/14 đườn A, Phường S, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ghi ngày 31 tháng 5 năm 2023, nộp tại Toà án ngày 27 tháng 9 năm 2023 cùng các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án và tại phiên toà nguyên đơn Ngân hàng TMCP B có ông Phạm Thế Q làm đại diện trình bày:

Ngày 07/9/2018 Ngân hàng TMCP B– Chi nhánh S đã ký Hợp đồng tín dụng số 0646/2018/HDTD2/BVB16 với bà Lại Thị Thanh N. Theo đó Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S cấp tín dụng cho bà Lại Thị Thanh N vay số tiền 957.000.000 đồng; Thời hạn vay: 84 tháng tính từ ngày 07/9/2018 đến ngày 07/9/2025; Mục đích vay: Thanh toán tiền mua xe theo Hợp đồng mua bán xe mô tô số 2627/HĐMB-BT-2018 ngày 24/8/2018 được ký kết giữa Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận Tải S – Xí nghiệp ô tô Toyota B và bà Lại Thị Thanh N; Lãi suất: 8,11%/năm áp dụng trong 12 tháng đầu tiên, mức lãi suất được thay đổi phù hợp theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Lãi sất chậm trả lãi: 10% năm. Phương thức trả nợ gốc và nợ lãi vào ngày 23 hàng tháng, bắt đầu trả vào tháng 09/2018, cụ thể: Trả nợ gốc mỗi tháng trả 11.395.000 đồng, tháng cuối trả 11.215.000 đồng; Trả nợ lãi hàng tháng tính theo dư nợ thực tế.

Ngày 07/9/2018 Ngân hàng TMCP B– Chi nhánh S đã giải ngân cho bà Lại Thị Thanh N số tiền 957.000.000 đồng; Theo Khế ước nhận nợ số 0646.01/2018/KUNN2/BVB16 ngày 07/9/2018.

Để đảm bảo cho khoản vay Ngân hàng TMCP B– Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N có ký hợp Hợp đồng thế chấp số 12801061.B.18.HĐTC.SG ngày 07/9/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 ký ngày 15/09/2018. Nội dung thoả thuận: Bà Lại Thị Thanh N thế chấp xe ô Tô mang nhãn hiệu TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY 2.5Q; Số máy: 2AR2033258; Số khung: RL4BF3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60; Sản xuất năm 2018; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 396042 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2018 cho bà Lại Thị Thanh N; Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 07/9/2018. Từ trước đến nay tài sản thế chấp do bà Lại Thị Thanh N trực tiếp quản lý và sử dụng.

Quá trình thực hiện hợp đồng bà Lại Thị Thanh N đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ và ngưng thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP B kể từ ngày 02/01/2020. Ngân hàng TMCP B đã làm việc, gửi thông báo và tạo điều kiện cho bà Lại Thị Thanh N thanh toán nợ nhưng Ngân hàng TMCP B không nhận được sự hợp tác trả nợ từ bà Lại Thị Thanh N. Việc vi phạm nghĩa vụ của bà Lại Thị Thanh N như trên đã ảnh hưởng tới quyền và lợi ích của Ngân hàng TMCP B. Ngày 24/8/2022 Ngân hàng TMCP B đã gửi Thông báo cho bà Lại Thị Thanh N số 210/2022/TB-BVB ngày 24/8/2022 và số 10/2003/TBNQH-BVB ngày 10/3/2023 về việc chuyển nợ xấu và thu hồi nợ

trước hạn. Ngân hàng TMCP B xác nhận bà Lại Thị Thanh N đã thanh toán cho Ngân hàng TMCP B tổng cộng số tiền 261.203.369 đồng, trong đó: gốc là 170.925.000 đồng và lãi là 90.278.369 đồng.

Tại Toà Ngân hàng TMCP B yêu cầu Toà án xem xét giải quyết: Buộc bà Lại Thị Thanh N thanh toán ngay cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/6/2024 là 1.346.398.241 đồng, trong đó: Nợ gốc là 786.075.000 đồng, Lãi trong hạn là 200.466.825 đồng, Lãi quá hạn là 296.153.656 đồng, Lãi chậm trả lãi là 63.702.760 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 24/6/2024 bà Lại Thị Thanh N còn phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận và các chi phí quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến ngày bà Lại Thị Thanh N thực tế thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP B. Trong trường hợp kể từ ngày Bản án của Tòa án có hiệu lực mà bà Lại Thị Thanh N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B. Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ. Chi tiết tài sản thế chấp như sau: 01 Xe Ô Tô mang nhãn hiệu TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY 2.5Q; Số máy: 2AR2033258; Số khung: RL4BF3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G- 675.60; Sản xuất năm 2018. Chủ sở hữu là Bà Lại Thị Thanh N theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 396042 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 05/09/2018. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán xử lý tài sản bảo đảm được ưu tiên dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Lại Thị Thanh N đối với Ngân hàng TMCP B. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Lại Thị Thanh N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B.

Ngân hàng TMCP B xác nhận hiện nay đang giữ bản chính các giấy tờ sau: (1)Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 396042; Nhãn hiệu: TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY; Số máy: 2AR2033258; Số khung: 3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60 do Phòng CSGT đường bộ - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 05/9/2018. (2)Hợp đồng mua bán xe ô tô số 2627/HĐMB-BT-2018 ngày 24/8/2018 được ký kết giữa Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận Tải S – Xí nghiệp ô tô Toyota B và bà Lại Thị Thanh N.

Bị đơn bà Lại Thị Thanh N đã được Tòa án tiến hành thông báo thụ lý vụ án và đã nhiều lần triệu tập hợp lệ đương sự đến Tòa án để giải quyết vụ án nhưng đương sự không đến, do đó không có lời khai của đương sự tại Tòa.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến: Kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án; Nguyên đơn chấp hành tốt pháp luật tố tụng khi tham gia tố tụng dân sự; Bị đơn chấp hành

chưa tốt pháp luật tố tụng khi tham gia tố tụng dân sự. Về phần nội dung vụ án đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Xét đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP B thì đây là vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng tín dụng, do bị đơn cư trú tại Quận 8. Nên vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại các điều 26, 35, 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự .

[2] Xét bị đơn bà Lại Thị Thanh N đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt tại phiên tòa; Ông Lê Thành P là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP B có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Theo quy định tại Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Toà án vẫn tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự trên.

[3] Xét các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp xe ô tô ký kết giữa Ngân hàng TMCP B và bà Lại Thị Thanh N.

[3.1] Xét Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với khách hàng là cá nhân) số 0646/2018/HĐTD2/BVB16 ký ngày 07/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B– Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N; Khế ước nhận nợ số 06460.01/2018/KUNN2/BVB16 ngày 07/9/2018, gồm các thỏa thuận chính như sau: Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S cho bà Lại Thị Thanh N vay số tiền 957.000.000 đồng. Thời hạn vay: 84 tháng tính từ ngày 07/9/2018 đến ngày 07/9/2025. Mục đích vay: Thanh toán tiền mua xe theo Hợp đồng mua bán xe mô tô số 2627/HĐMB-BT-2018 ngày 24/8/2018 được ký kết giữa Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận Tải S – Xí nghiệp ô tô Toyota B và bà Lại Thị Thanh N. Lãi suất: 8,11%/năm áp dụng trong 12 tháng đầu tiên, mức lãi suất được thay đổi phù hợp theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Lãi sất chậm trả lãi: 10% năm. Phương thức trả nợ gốc và nợ lãi vào ngày 23 hàng tháng, bắt đầu trả vào tháng 09/2018, cụ thể: Trả nợ gốc mỗi tháng trả 11.395.000 đồng, tháng cuối trả 11.215.000 đồng; Trả nợ lãi hàng tháng tính theo dư nợ thực tế. Ngày 07/9/2018 Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S đã giải ngân cho bà Lại Thị Thanh N số tiền 957.000.000 đồng; Theo Khế ước nhận nợ số 0646.01/2018/KUNN2/BVB16 ngày 07/9/2018.

[3.2] Xét Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ký ngày 07/9/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ngày 7/9/2018) ký ngày 15/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N, gồm các thỏa thuận chính như sau: Bà Lại Thị Thanh N đồng ý thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ dân sự đối với Ngân hàng TMCP B. Tài sản thế chấp: Xe ô tô mang nhãn hiệu TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY 2.5Q; Số máy: 2AR2033258; Số khung: RL4BF3FK2J6012930; Biển kiểm

soát: 51G-675.60; Sản xuất năm 2018; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 5; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 396042 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2018 cho bà Lại Thị Thanh N; Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 07/9/2018.

[3.3] Do bà Lại Thị Thanh N vi phạm nghĩa vụ thanh toán và ngưng thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP B nên ngày 24/8/2022 Ngân hàng TMCP B đã gửi Thông báo cho bà Lại Thị Thanh N số 210/2022/TB-BVB về việc chuyển nợ xấu và thu hồi nợ trước hạn và Thông báo chuyển nợ quá hạn số 10/2023/TBNQH-BVB ngày 10/3/2023. Các tình tiết trên đây đã được thông báo đến bị đơn nhưng đương sự không có ý kiến phản hồi; Theo quy định tại Điều 92 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án xác định các tình tiết trên là sự thật.

[4] Xét yêu cầu của Ngân hàng TMCP B buộc bà Lại Thị Thanh N thanh toán nợ gốc còn lại và lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký và khế ước nhận nợ.

[4.1] Xét trong quá trình thực hiện hợp đồng, bà Lại Thị Thanh N đã thanh toán cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền là 261.203.369 đồng, trong đó: gốc là 170.925.000 đồng và lãi là 90.278.369 đồng. Từ ngày 02/01/2020 bà Lại Thị Thanh N không thực hiện việc trả nợ theo như cam kết. Ngân hàng TMCP B đã gửi thông báo thu hồi nợ trước hạn đối với khoản vay của bà Lại Thị Thanh N. Do bà Lại Thị Thanh N đã vi phạm thỏa thuận mà hai bên đã thỏa thuận ký kết, Điều 466 của Bộ luật dân sự và Luật các tổ chức tín dụng. Hội đồng xét xử nhận thấy việc chấm dứt hợp đồng, thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP B là có cơ sở chấp nhận.

[4.2] Do đó yêu cầu của Ngân hàng TMCP B buộc bà Lại Thị Thanh N thanh toán nợ gốc còn lại và lãi theo các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký là có cơ sở chấp nhận. Cụ thể: Bà Lại Thị Thanh N có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP B số tiền 1.346.398.241 đồng, trong đó: Nợ gốc là 786.075.000 đồng, Lãi trong hạn là 200.466.825 đồng, Lãi quá hạn là 296.153.656 đồng, Lãi chậm trả lãi là 63.702.760 đồng.

[5] Xét yêu cầu Ngân hàng TMCP B buộc bà Lại Thị Thanh N tiếp tục trả lãi quá hạn kể từ ngày tiếp theo của ngày 24/6/2024 cho đến khi bà Lại Thị Thanh N thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký và khế ước nhận nợ. Hội đồng xét xử xét thấy theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ thì phía bà Lại Thị Thanh N có trách nhiệm phải trả gốc và lãi phát sinh trên số nợ gốc, do đó yêu cầu này của Ngân hàng TMCP B là có cơ sở chấp nhận.

[6] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B.

[6.1] Để đảm bảo cho khoản vay giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N có ký Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ký ngày 07/9/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ngày 7/9/2018) ký ngày 15/9/2018; Đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký Giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh lúc 10 giờ 10 phút, ngày 07/9/2018. Tài sản thế chấp: Xe ô tô mang nhãn hiệu TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY 2.5Q; Số máy: 2AR2033258; Số khung: RL4BF3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60; Sản xuất năm 2018; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 5; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 396042 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2018 cho bà Lại Thị Thanh N. Xét thấy, giao dịch thế chấp tài sản trên đã thực hiện đầy đủ và đúng quy định pháp luật về thế chấp tài sản bảo đảm khoản vay nên phát sinh hiệu lực; Theo quy định tại Điều 317, Điều 318, Điều 319 của Bộ luật dân sự .

[6.2] Do bà Lại Thị Thanh N vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên cần áp dụng biện pháp xử lý tài sản đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp. Vì vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn về yêu cầu khởi kiện này. Cụ thể, Trường hợp bà Lại Thị Thanh N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Xe ô tô mang nhãn hiệu TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY 2.5Q; Số máy: 2AR2033258; Số khung: RL4BF3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60; Sản xuất năm 2018; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 5; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 396042 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2018 cho bà Lại Thị Thanh N; Theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ký ngày 07/9/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ngày 7/9/2018) ký ngày 15/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N; Đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký Giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh lúc 10 giờ 10 phút, ngày 07/9/2018; để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp, nếu không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Lại Thị Thanh N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP B.

[7] Trường hợp, sau khi bà Lại Thị Thanh N trả xong toàn bộ số nợ theo Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với khách hàng là cá nhân) số 0646/2018/HĐTD2/BVB16 ký ngày 07/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N; Khế ước nhận nợ số 06460.01/2018/KUNN2/BVB16 ngày 07/9/2018. Thì Ngân hàng TMCP B có nghĩa vụ trả lại bà Lại Thị Thanh N bản chính các giấy tờ sau: [(1)]Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 396042; Nhãn hiệu: TOYOTA; Màu Đen; Số loại:

CAMRY; Số máy: 2AR2033258; Số khung: 3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60 do Phòng CSGT đường bộ - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 05/9/2018. (2)Hợp đồng mua bán xe ô tô số 2627/HĐMB-BT-2018 ngày 24/8/2018 được ký kết giữa Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận Tải S – Xí nghiệp ô tô Toyota B và bà Lại Thị Thanh N.

[7] Xét về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lại Thị Thanh N phải chịu án phí trên tổng số tiền thanh toán cho Ngân hàng TMCP B.

Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí và được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo quy định tại Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 92, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 266, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ vào Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 466 của Bộ luật dân sự; Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng; Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015; Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu của Nguyên đơn.

Chấm dứt trước thời hạn Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với khách hàng là cá nhân) số 0646/2018/HĐTD2/BVB16 ký ngày 07/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N.

Buộc bà Lại Thị Thanh N có nghĩa thanh toán cho Ngân hàng TMCP B số tiền là 1.346.398.241 (Một tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm chín mươi tám ngàn hai trăm bốn mươi mốt) đồng; Theo Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với khách hàng là cá nhân) số 0646/2018/HĐTD2/BVB16 ký ngày 07/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N; Khế ước nhận nợ số 06460.01/2018/KUNN2/BVB16 ngày 07/9/2018. Trong đó: Nợ gốc là 786.075.000 (Bảy trăm tám mươi sáu triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng; Lãi trong hạn là 200.466.825 (Hai trăm triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi lăm) đồng; Lãi quá hạn là 296.153.656 (Hai trăm chín mươi sáu triệu một trăm năm mươi ba ngàn sáu trăm năm mươi sáu) đồng; Lãi chậm trả lãi là 63.702.760 (Sáu mươi ba triệu bảy trăm lẻ hai ngàn bảy trăm sáu mươi) đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 24/6/2024 bà Lại Thị Thanh N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo

mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP B thì lãi suất mà bà Lại Thị Thanh N phải tiếp tục thanh toán cho của Ngân hàng TMCP B theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của lãi suất của của Ngân hàng TMCP B.

Trường hợp bà Lại Thị Thanh N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Xe ô tô mang nhãn hiệu TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY 2.5Q; Số máy: 2AR2033258; Số khung: RL4BF3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60; Sản xuất năm 2018; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 5; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 396042 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2018 cho bà Lại Thị Thanh N; Theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ký ngày 07/9/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1281061.B.18.HĐTC.SG ngày 7/9/2018) ký ngày 15/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N; Đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký Giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh lúc 10 giờ 10 phút, ngày 07/9/2018; để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp, nếu không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Lại Thị Thanh N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP B.

Trường hợp, sau khi bà Lại Thị Thanh N trả xong toàn bộ số nợ theo Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với khách hàng là cá nhân) số 0646/2018/HĐTD2/BVB16 ký ngày 07/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh S và bà Lại Thị Thanh N; Khế ước nhận nợ số 06460.01/2018/KUNN2/BVB16 ngày 07/9/2018. Thì Ngân hàng TMCP B có nghĩa vụ trả lại bà Lại Thị Thanh N bản chính các giấy tờ sau: (1)Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 396042; Nhãn hiệu: TOYOTA; Màu Đen; Số loại: CAMRY; Số máy: 2AR2033258; Số khung: 3FK2J6012930; Biển kiểm soát: 51G-675.60 do Phòng CSGT đường bộ - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 05/9/2018. (2)Hợp đồng mua bán xe ô tô số 2627/HĐMB-BT-2018 ngày 24/8/2018 được ký kết giữa Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận Tải S – Xí nghiệp ô tô Toyota B và bà Lại Thị Thanh N.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lại Thị Thanh N phải chịu là 52.391.947 (Năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi mốt ngàn chín trăm bốn mươi bảy) đồng, nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Ngân hàng TMCP B không phải chịu án dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP B tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.643.637 (Hai mươi ba

triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi bảy) đồng theo biên lai thu số 0036180 ngày 03/10/2023 cuả Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.8;
- Chi cục THADS Q.8;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Cửu Thị Mẫn