TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***
Số: **646**/2026/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Nội nhận được đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - ông Nguyễn Tri T và bà Vũ Thị T1. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn của nguyên đơn là tự nguyện và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 134/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc "Yêu cầu tiếp tục thực hiện cam kết chuyển nhượng" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tri T, sinh năm 1973

Bà Vũ Thị T1, sinh năm 1973

Địa chỉ: D E phường B, quận H, thành phố Hà Nội (nay là 405 E phường B, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Bà Trịnh Cẩm B, sinh năm 1977; địa chỉ: P, số E phố B, phường C, thành phố Hà Nội. (Giấy ủy quyền ngày 10/10/2025 lập tại VPCC N, thành phố Hà Nội)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quang T2, sinh năm 1961

Bà Phạm Thị Hồng L, sinh năm 1961

Địa chỉ: B T, phường P, quận H, thành phố Hà Nội (nay là 20 Tăng B, phường H, thành phố Hà Nội).

Bà Phạm Thị Hồng L ủy quyền cho ông Nguyễn Quang T2 (Giấy ủy quyền số 396/2025/CCGD ngày 31/7/2025 tại Văn phòng C).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số nhà C ngõ D K, phường G, quận H, thành phố Hà Nội (nay là số nhà C ngõ D K phường H, thành phố Hà Nội).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn không có quyền khởi kiện lại vụ án nêu trên nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ

án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho nguyên đơn - ông Nguyễn Tri T, bà Vũ Thanh T3 số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai ký hiệu BLTU/23 số 0025066 ngày 19/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - thành phố Hà Nội)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 - Hà Nội;
- THADSHN;
- Phòng THADS khu vực 3 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hiển Vinh