

Bản án số: 17/2019/DS - ST

Ngày: 16/4/2019

V/v “Đòi tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Chủ tọa phiên tòa:* Ông Phạm Văn Tháo-Thẩm phán.
- *Các Hội thẩm nhân dân:*
 1. Ông Bùi Văn Chiếu;
 2. Bà Võ Thị M.
- *Thư ký Tòa án phiên tòa:* Ông Trần Minh Quyền – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện BD, tỉnh BT.

Ngày 16 tháng 4 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện BD xét xử sơ thẩm công khai theo thủ tục thông thường vụ án thụ lý số 17/2019/TLST - DS ngày 17 tháng 01 năm 2019 về “Đòi tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 36/2019/QĐXXST - DS ngày 13 tháng 3 năm 2019, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1965. (vắng mặt)
Địa chỉ: ấp 4 CT, xã BT, huyện BD, tỉnh BT.
Ông C ủy quyền cho bà Trần Thị M, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 4 Cây Trôm, xã BT, huyện BD, tỉnh BT tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền đề ngày 22/02/2019.
2. Bị đơn: **Hà Văn T E (Hà Văn T)**, sinh năm 1965. (vắng mặt)
Địa chỉ: ấp BL, xã DHL, huyện BD, tỉnh BT.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Tại đơn khởi kiện đề ngày 10/10/2018 và những lời khai trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay, bà Trần Thị M là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày như sau:*

Ông C có mua của bà Trần Thị Cẩm diện tích đất là 7.615,6 m² tọa lạc tại ấp BL, xã DHL, huyện BD, tỉnh BT.

Ông Hà Văn T E có làm giấy tay và nhận tiền cọc của ông C số tiền 5.000.000 đồng vào ngày 18/10/2014 để đi làm sổ đỏ của bà Trần Thị Cẩm sang tên cho ông Nguyễn Văn C, nhưng ông Hà Văn T E nhận tiền cọc mà không đi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay bà Trần Thị Cẩm đã làm giấy chứng

nhận nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Nguyễn Văn C và ông C đã đưa tiền đủ cho bà Trần Thị Cẩm.

Còn số tiền ông T E đã nhận cọc của ông C thì phải trả lại.

Nay ông C yêu cầu ông T E trả số tiền là 5.000.000 đồng, ông C không yêu cầu trả lãi.

** Ông Hà Văn T E vắng mặt trong quá trình giải quyết vụ án nên không có ý kiến trình bày.*

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

- Về tố tụng:

Theo xác nhận của trưởng ấp ấp BL và công an xã ĐHL, huyện BD, tỉnh BT thì họ tên ông Hà Văn T E và họ tên Hà Văn T là một người.

Ông Hà Văn T E (Hà Văn T) là bị đơn đã được tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn cố tình vắng mặt nên Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt ông T E là phù hợp quy định tại Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về nội dung:

[1] Hội đồng xét xử xét thấy: Ông C cho rằng ông Hà Văn T E (Hà Văn T) có nhận số tiền 5.000.000 đồng để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ bà Trần Thị Cẩm sang ông Nguyễn Văn C, cung cấp 01 giấy nhận tiền ngày 18/10/2014. Theo giấy nhận tiền ngày 18/10/2014 ông C có chồng tiền cọc làm sổ đỏ cho bên nhận tiền là ông T E có ký tên và ghi rõ họ tên. Ông T E đã nhận tiền nhưng không thực hiện theo như thỏa thuận.

[2] Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải hai ngày 28/02/2019, 13/3/2019 nhưng phía bị đơn ông Hà Văn T E (Hà Văn T) không tham dự là đã từ bỏ quyền tham gia hòa giải bảo vệ mình theo khoản 11 Điều 70 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

[3] Qua giấy nhận tiền ngày 18/10/2014 thấy rằng, ông T E có nhận từ ông C số tiền 5.000.000 đồng để làm giấy tờ giao dịch quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ theo như giao kết, ông C khởi kiện yêu cầu ông T E phải trả số tiền 5.000.000 đồng là có cơ sở phù hợp Điều 256 Bộ luật dân sự năm 2005, nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Ghi nhận sự tự nguyện của ông C không yêu cầu ông Em trả lãi số tiền trên.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu của ông C được chấp nhận nên ông T E phải chịu án phí theo quy định là 300.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng các Điều 256 Bộ luật dân sự 2005; Điều 147, 227 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn C đối với ông Hà Văn T E (Hà Văn T) về việc “Đòi tài sản”.

2. Buộc ông Hà Văn T E (Hà Văn T) phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn C số tiền là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Ghi nhận sự tự nguyện của ông C không yêu cầu ông Em trả lãi số tiền trên.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hà Văn T E (Hà Văn T) phải chịu án phí là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

Hoàn trả ông Nguyễn Văn C số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0021156 ngày 17/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án trong hạn mười lăm ngày, kể từ ngày tuyên án. Đối với ông Hà Văn T E (Hà Văn T) vắng mặt cũng có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết bản án theo luật định./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Cơ quan THA huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Phạm Văn Tháo

**Thành viên
Hội đồng xét xử**

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Bùi Văn Chiêu – Võ Thị M

Phạm Văn Tháo

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Cơ quan THA huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Phạm Văn Tháo

Thành viên
Hội đồng xét xử
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa
(Ký tên và đóng dấu Tòa án)

Nguyễn Ngọc Sơn - Đỗ Tấn Thọ

Phạm Văn Tháo

Thành viên
Hội đồng xét xử
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa
(Ký tên và đóng dấu Tòa án)

Nguyễn Thanh Lâm – Nguyễn Văn Hiếu

Nguyễn Thị Lựu