

Số: 32/2023/QĐST-DS.

Đan Phượng, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2023/TLST- DS ngày 05/10/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu (Gpbank); Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hữu Minh. Chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Minh Thắng. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Thủ Đô – Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu theo Giấy ủy quyền số 25/2022/UQ-TGD ngày 07/09/2022. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Tài Quân. Cán bộ Ngân hàng.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1980; Chị Quách Thị V, sinh năm 1982; Cùng HKTT: A, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ cư trú: B thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu và anh Nguyễn Văn T, chị Quách Thị V thống nhất thỏa thuận: Anh Thảo, chị Vịnh còn nợ Ngân hàng tạm tính đến ngày 17/11/2023 số tiền gốc là 456.947.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm sáu triệu chín trăm bốn bảy ngàn đồng chẵn) theo lộ trình như sau:

Anh Thảo, chị Vịnh trả tiền cho Ngân hàng theo lịch trả nợ gốc lãi vào ngày 15 hàng tháng theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng tính từ ngày 15/12/2023 đến ngày 15/12/2024. Số tiền gốc, lãi còn lại anh Thảo, chị Vịnh sẽ thanh toán toàn bộ vào ngày 15/01/2025.

Kể từ ngày 18/11/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền gốc, lãi cho ngân hàng anh Nguyễn Văn T, chị Quách Thị V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trên cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Nếu anh Thảo, chị Vịnh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình trả nợ trên thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án cho phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay là: thửa đất số 350, tờ bản đồ 14, diện tích 52,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tập thể bệnh viện, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 335790; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 01664 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 17/09/2008 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Vinh cùng vợ là bà Trần Thị Bích Loan (Đã đăng ký chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn T tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 12/11/2009). Tài sản đã được thế chấp tại Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 730/2020, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/5/2020 tại Văn phòng công chứng Vũ Nhân, Số 158 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng ngày 26/5/2020.

Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ số tiền vốn gốc nợ vay, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan thì anh Nguyễn Văn T, chị Quách Thị V có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng. Khi anh Thảo, chị Vịnh thanh toán xong toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu phải trả lại cho anh Nguyễn Văn T, chị Quách Thị V các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản hai bên đã ký kết.

+ Về án phí: Anh Nguyễn Văn T, chị Quách Thị V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.138.000 đồng (Mười một triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu số tiền 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003323 ngày 05/10/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CCTHADS huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tuyết