TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO BẰNG** **TỈNH CAO BẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2022/QĐST-DS	*Cao Bằng, ngày 06 tháng* 5 *năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 về việc "Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lãnh Văn Ngh, sinh năm: 1984;

Địa chỉ: Số nhà 103, Tổ 09, phường Tân Gi, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Bị đơn: Ông Vương Văn N, sinh năm: 1961;

Địa chỉ: Tổ 09, phường Tân Gi, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Lãnh Văn Ngh có trách nhiệm thanh toán tiền đất xây dựng lấn chiếm sang đất ông N, diện tích 6 m^2, trị giá 65.000.000đ cho ông Vương Văn N. Vị trí đất phía sau nhà, hướng đông và giáp đất hộ ông Vương Văn N thuộc thửa đất số 151, tờ Bản đồ số 26, địa chỉ: Tổ 09, phường Tân Gi, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Xác nhận nguyên đơn ông Lãnh Văn Ngh đã thanh toán đủ một lần cho ông Vương Văn N theo biên bản giao nhận tiền ngày 28/4/2022 tại Trụ sở Tòa án thành phố Cao Bằng.

Về án phí: Do các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên án phí được giảm 50%. Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 1.625.000đ (một triệu sáu trăm hai mươi năm nghìn đồng). Nguyên đơn đã nộp 300.000đ tiền tạm ứng án phí, nay còn phải nộp

thêm 1.325.000đ tiền án phí để sung Ngân sách Nhà nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Cao Bằng,
- TA tỉnh.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Hoàng Kim Chi