TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN L HÀ** **TỈNH L ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 31/2018/QĐST-DS	*L Hà, ngày 08 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 166 Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2017/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Hoàng Kim N** Sinh năm: 1974

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L Hà, tỉnh L Đồng.

Người đại D theo ủy quyền: Ông **Dương Đình N** Sinh năm: 1974

Địa chỉ: Số 66 thôn T, xã T, L Hà, L Đồng

Theo văn bản ủy quyền ngày 13/03/2017.

Bị đơn: Bà **Trần Thị Kim H** (Nguyễn Thị H)**,** Sinh năm: 1970

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L Hà, tỉnh L Đồng.

Người đại D theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị D** Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Số 789 H, thị trấn Đ, L Hà, L Đồng

Theo văn bản ủy quyền ngày 28/01/2017.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Hoàng Thị Điệp** Sinh năm: 1977

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L Hà, tỉnh L Đồng

- Ông **Bùi Đình L** Sinh năm: 1976

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L Hà, tỉnh L Đồng

- Bà **Trần Thị Ánh Đ** Sinh năm: 1967

Địa chỉ: Số 21 đường Tuệ Tĩnh, thị trấn Liên Nghĩa, Đức Trọng, L Đồng.

- Bà **Nguyễn Thị Đ**

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L Hà, tỉnh L Đồng.

Người đại D theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị D** Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Số 789 Hùng Vương, thị trấn Đinh Văn, L Hà, L Đồng

Theo văn bản ủy quyền ngày 10/02/2017.

- Ông **Hà Thanh T,** Sinh năm: 1958 (Đã chết)

Địa chỉ: Tổ 5 (Khu phố 3), thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, L Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Trần Thị Kim H (Nguyễn Thị H) phải trả cho ông Hoàng Kim N số tiền nợ là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng);

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, T ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

+ Hủy Hợp đồng ủy quyền đã được công chứng số 4182, quyển số 05 ngày 30/11/2010 tại Phòng công chứng số 3 tỉnh L Đồng giữa bà Nguyễn Thị Đ với ông Hoàng Kim N;

+ Ông Hoàng Kim N đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị Đ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB819508 do UBND huyện L Hà cấp ngày 11/05/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Đ với D tích 2.366m^2 thửa 105 tờ bản đồ số 46, bộ bản đồ địa chính xã L, huyện L Hà, tỉnh L Đồng.

- Về án phí: Bà Trần Thị Kim H (Nguyễn Thị H) chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Hoàng Kim N 18.097.500 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số AA/2015/0002762 ngày 05/4/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện L Hà, tỉnh L Đồng.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Đ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số AA/2015/0000249 ngày 06/3/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện L Hà, tỉnh L Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh L Đồng(02);
- VKSND huyện L Hà;
- Chi cục THADS huyện L Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Sơn