

Số: **93/2023/QĐST-DS**

Long Biên, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Lê Thị Thanh Loan**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Tạ Đức Minh**

Bà Lê Kim Phương

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 67/TLST-DS ngày 01/4/2021 về việc:
Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Bà Đào Thị C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập trong đơn khởi kiện đề ngày 20/11/2021 và các văn bản liên quan. Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh v rút toàn bộ yêu cầu thanh toán lãi phạt chậm trả lãi đối với ông Nguyễn Hồng P và bà Lê Thị Mai N .

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V.**

Trụ sở: Số 89 phường Láng H, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Nông Quốc C** – Cán bộ xử lý nợ

- **Bị đơn: Ông Nguyễn Hồng P , sinh năm 1976**

Bà Lê Thị Mai N , sinh năm 1979

Cùng HKTT: Tổ 18, phường Ngọc T , quận Long Biên, Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà **Đào Thị C**, sinh năm 1950.

HKTT và cư trú tại: Tổ 34, phường Ngọc T , quận Long Biên, TP Hà Nội.
(Nay là tổ 35, phường Ngọc T , quận Long Biên, TP Hà Nội)

+ Anh **Hoàng Văn H (tức Đ)**, sinh năm 1980

+ Chị **Trịnh Thị Thu T**, sinh năm 1981

+ **Cháu Hoàng Văn T, sinh năm 2004**

+ **Cháu Hoàng Nhật M, sinh năm 2009**

Người đại diện theo pháp luật của cháu Minh là anh Hào, chị Thủy.

Cùng trú tại: Số 22V, đường Hà Huy Tập, tổ 2, Khối Đuống, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

+ **Anh Hoàng Văn T, sinh năm 1974**

+ **Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1977**

+ **Chị Hoàng Thị H, sinh năm 1995**

+ **Anh Hoàng Văn L, sinh năm 2002**

Cùng HKTT và cư trú tại: Tổ 34, phường Ngọc T, quận Long Biên, TP Hà Nội. (Nay là Tổ 35, phường Ngọc T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

+ Văn phòng công chứng Việt H

Trụ sở: 120 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về việc ký kết và thực hiện hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp:

Bà Lê Thị Mai N và ông Nguyễn Hồng P vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh v (gọi tắt là VPBank) số tiền là **1.000.000.000đ** (bằng chữ: *Một tỷ đồng chẵn*) với thời hạn vay, mục đích vay, lãi suất vay ... theo Hợp đồng tín dụng số 30122013-049-CN ngày 06/01/2014 và (các) Khế ước nhận nợ, văn bản tín dụng kèm theo. Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 4-2(10), tờ bản đồ số: 42, địa chỉ thửa đất: Tổ 34, phường Ngọc T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là tổ 35, phường Ngọc T) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 867428, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 1795 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/09/2013 mang tên bà Lê Thị Mai N theo hợp đồng thế chấp số công chứng 07/2014, quyển số 01-2014 ngày 02 tháng 01 năm 2014 tại văn phòng công chứng Kinh Đô – thành phố Hà Nội.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, bà Lê Thị Mai N và ông Nguyễn Hồng P đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với VPBank nên phải chịu mức lãi suất nợ quá hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Tính đến ngày 25/07/2023, ông P và bà N còn nợ VPBank tổng số tiền là: **2,674,403,996đ** (*Hai tỷ sáu trăm bảy mươi tư triệu bốn trăm linh ba nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng*). Trong đó:

- Nợ gốc là: 994,440,000 đồng

- Nợ lãi là: 1,679,963,996 đồng (trong đó lãi trong hạn: 10.373.738 đồng; lãi quá hạn: 1.669.590.258 đồng).

2.2. Về số tiền phải trả: VPBank đồng ý cho bà Lê Thị Mai N và ông Nguyễn Hồng P nộp số tiền 1.950.000.000 đồng, miễn giảm toàn bộ số tiền lãi còn lại để tất toán toàn bộ khoản vay nêu trên và giải chấp tài sản bảo đảm.

2.3 Về thời hạn trả nợ: bà N , ông P thanh toán đúng và đầy đủ số tiền nêu trên thành 02 đợt như sau:

- Đợt 1: Ngày 25/07/2023, ông P và bà N thanh toán cho VPBank số tiền là 200.000.000 đồng, số tiền này ông P và bà N đã nộp cho VPBank theo đúng thỏa thuận.

- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 15/08/2023, ông P và bà N thanh toán nốt số tiền còn lại là: 1.750.000.000 đồng cho VPBank.

Trường hợp ông P và bà N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì bà Lê Thị Mai N và ông Nguyễn Hồng P phải thanh toán cho VPBank toàn bộ khoản nợ, tính đến ngày 25/07/2023 là: 2,674,403,996 đồng (trong đó nợ gốc là 994,440,000 đồng; nợ lãi là 1,679,963,996 đồng) và tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất trong hạn, lãi quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 26/07/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông P và bà N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ thửa đất số: 4-2(10), tờ bản đồ số: 42, địa chỉ thửa đất: Tổ 34, phường Ngọc T , quận Long biên, thành phố Hà Nội (nay là tổ 35, phường Ngọc T , quận Long Biên, thành phố Hà Nội) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 867428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1795 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/09/2013 mang tên bà Lê Thị Mai N theo hợp đồng thế chấp số công chứng 07/2014, quyền số 01-2014 ngày 02 tháng 01 năm 2014 tại văn phòng công chứng Kinh Đô – thành phố Hà Nội. Trường hợp số tiền phát mại không đủ để thanh toán toàn bộ khoản vay thì ông P và bà N vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi khoản nợ được tất toán.

3. Đình chỉ yêu cầu thanh toán tiền phạt chậm trả lãi của Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh v đối với ông Nguyễn Hồng P , bà Lê Thị Mai N .

4. Đình chỉ giải quyết yêu cầu độc lập của bà Đào Thị C.

5. Về án phí:

Ông Nguyễn Hồng P và bà Lê Thị Mai N tự nguyện chịu cả 64.500.000đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh v số tiền 34.685.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên theo Biên lai số 1433 ngày 27/3/2019.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THADS quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thanh Loan