

Số: 709 /2022/QĐST- HNGĐ.ST

Nha Trang, ngày 09 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc: “Chia tài sản chung vợ chồng sau ly hôn”, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 687/TLST-HNGĐ ngày 16 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Bà LÊ THỊ P

Địa chỉ: Tổ 15 Ngọc Sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

*** Bị đơn:** Ông NGUYỄN VĂN D

Địa chỉ: Tổ 15 Ngọc Sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Lê Tấn T - Bà Nguyễn Thị T

Địa chỉ: Tổ 15 Ngọc sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

2/ Ông Lê Tấn T - Bà Hồ Thị Thanh T

Địa chỉ: 161/15 tổ 5 Hà Ra, Vĩnh Phước, Nha Trang, Khánh Hòa.

3/ Ông Nguyễn Văn S

Địa chỉ: 37KA Cù Lao Thượng, Vĩnh Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Giao cho ông Nguyễn Văn D và ông Nguyễn Văn S sở hữu, quản lý, sử dụng nhà đất có diện tích xây dựng là 36m² nhà cấp 4 (G1) (kết cấu: Tường gạch, mái tôn) nằm trên diện tích đất là 298m² tại tổ 15 Ngọc sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa. (có bản vẽ kèm theo).

2/ Giao cho bà Lê Thị P sở hữu, quản lý, sử dụng nhà đất có diện tích xây dựng là 55,9m²; diện tích sàn là 83,85m²; kết cấu: tường gạch, mái tôn; nhà một tầng có gác lửng (G2) nằm trên diện tích đất là 69,9m² tại tổ 15 Ngọc sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa (có bản vẽ kèm theo).

Ông Nguyễn Văn D có trách nhiệm giao cho bà Lê Thị P quản lý, sử dụng nhà đất diện tích xây dựng là 55,9m²; diện tích sàn là 83,85m²; kết cấu: tường gạch, mái

tôn; nhà một tầng có gác lửng (G2) nằm trên diện tích đất là 69,9m² tại tổ 15 Ngọc sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa vào ngày 09/8/2022.

Bà Lê Thị P có trách nhiệm thanh toán lại cho ông Nguyễn Văn D số tiền tương đương ½ giá trị nhà đất là: 755.000.000đ (Bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng) vào ngày 09/8/2022.

Bà Lê Thị P, Ông Nguyễn Văn D có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện quyền sở hữu đối với các thửa đất nói trên.

Án phí: 1/ Ông Nguyễn Văn D phải chịu án phí ST.HNGĐ là **36.051.400đ** (Ba mươi sáu triệu không trăm năm mươi một nghìn bốn trăm đồng).

2/ Ông Nguyễn Văn S phải chịu án phí ST.HNGĐ đối với 1.250.140.000đ (tương đương ½ giá trị nhà đất tại tổ 15 Ngọc sơn, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa) là **24.752.100đ** (Hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn một trăm đồng).

3/ Bà Lê Thị P phải chịu án phí ST.HNGĐ là 17.100.000đ (Mười bảy triệu một trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào 10.000.000đ tiền tạm ứng án phí ST.HNGĐ mà bà đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000424 ngày 16/6/2021. Như vậy, bà Lê Thị P còn phải nộp tiếp số tiền án phí ST.HNGĐ là **7.100.000đ** (Bảy triệu một trăm nghìn đồng).

Quy định chung: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015;

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Nơi nhân :

- VKSND Tp.Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thủy