

Số: 02 /2018/QĐST-KDTM

Ninh Bình, ngày 25 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH về mức thu, miễn giảm án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2018/TLST- KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng HTX**; địa chỉ: Tòa nhà N04, phường H, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang K - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Quang Â - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình. (Văn bản ủy quyền số 164/2013/QĐ-NHHT ngày 01/7/2013)

Địa chỉ của Ngân hàng HTX – Chi nhánh Ninh Bình: Đường T, phố 10, phường Đ, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Bị đơn: **Ông Hoàng Mạnh H.**

Địa chỉ: Số nhà 04, ngõ 255, ngách 3/228, đường L, phố P, phường B, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Thanh T.

Địa chỉ: Số nhà 04, ngõ 255, ngách 3/228, đường L, phố P, phường B, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Bà Vũ Thị Th.

Địa chỉ: Ngõ 345, đường D, phố V, phường S, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Ông Phạm Quốc Kh và bà Đỗ Thị H1.

Địa chỉ: Số 82, ngõ 255, đường C, phố M, phường Q, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 19/10/2017, ông Hoàng Mạnh H còn nợ Ngân hàng HTX số tiền là **1.105.900.600 đồng**, trong đó số tiền nợ gốc là 725.000.000 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 166.768.500 đồng, tiền nợ lãi quá hạn là 214.132.100 đồng.

Ông Hoàng Mạnh H có trách nhiệm trả Ngân hàng HTX tổng số tiền tính đến ngày 19/10/2017 là **1.105.900.600 đồng** và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20/10/2017 cho đến khi ông H trả hết nợ gốc.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Hoàng Mạnh H, bà Vũ Thị Th, ông Phạm Quốc Kh, bà Đỗ Thị H1 tự nguyện cam kết trong bất kể trường hợp nào, nếu ông Hoàng Mạnh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ (không trả đủ nợ, không trả nợ) hoặc sau thời điểm ký biên bản này, bà Th, ông Kh, bà H1 có hành vi chuyển dịch quyền sở hữu, thế chấp, bảo lãnh, chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn... đối với tài sản đảm bảo mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Ngân hàng HTX, thì Ngân hàng được quyền: Yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản đảm bảo trong các hợp đồng thế chấp (Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168/2013/HĐTD ngày 28/11/2013 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 169/2013/HĐTD ngày 28/11/2013 để thu hồi nợ cho Ngân hàng HTX).

Trường hợp sau khi phát mại hết tài sản đảm bảo theo hợp đồng mà chưa thu hồi hết nợ thì ông Hoàng Mạnh H có trách nhiệm phải trả nợ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng HTX.

Ngân hàng HTX tiếp tục quản lý giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản trong hợp đồng thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hoàng Mạnh H phải nộp số tiền là **22.588.500đ** (*Hai mươi hai triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm đồng*).

- Ngân hàng HTX không phải nộp án phí; hoàn trả lại cho Ngân hàng HTX tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2016/0000778 ngày 14/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình là 22.660.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình Ninh;
- VKSND TPNB;
- Chi cục THA TPNB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

(*Đã ký*)

Đinh Ngọc Nghị