

Số: 0953/2023/TB-DS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 05 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 Luâth Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 16/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết mức thu, trình tự, thủ tục thu, nộp, việc quản lý, sử dụng chi phí hoà giải, đối thoại tại Toà án và thù lao hoà giải viên tại tại Toà án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ khởi kiện ngày 04/07/2023 theo giấy báo nhận đơn số 156/2023/TB-DS ngày 04 tháng 07 năm 2023, giữa các bên

Người khởi kiện: Ông Đinh Chí T

Địa chỉ: Phòng 601, Tầng 6, Toà Nhà Số 57 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Ông Lê Tuấn A

Địa chỉ: Số 98 Bùi Đình Túy, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 12/09/2023 về việc các bên đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết tranh chấp theo giấy báo nhận đơn số 1692/2023/TB-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023;

Xét nội dung thoả thuận, thống nhất của các bên là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của Luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác;

Đã hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày Toà án nhận được biên bản và tài liệu kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án của các bên, cụ thể như sau:

Tuyên hai (02) hợp đồng sau đây vô hiệu, bao gồm: Hợp đồng hợp tác kinh doanh và Hợp đồng góp vốn mua bán đất mà ông Đinh Chí T đã ký kết với ông Lê Tuấn A.

Yêu cầu ông Lê Tuấn A hoàn trả toàn bộ giá trị của hai hợp đồng trên, tương ứng với số tiền 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

Do việc góp vốn với ông Nguyễn Tuấn A trong việc kinh doanh bất động sản đã xảy ra nhiều bất đồng ý kiến và sự thiếu minh bạch của ông Tuấn A. Nên ông Đinh Chí T yêu cầu ông Tuấn A trả lại tiền góp vốn. Ông Đinh Chí H chỉ yêu cầu ông Tuấn A trả lại số tiền là 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng) và đồng ý cho ông Tuấn A trả trong vòng 6 tháng.

Ông Nguyễn Tuấn A sẽ trả cho ông Đinh Chí T 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 29/02/2023.

Hai bên thi hành tại Chi cục Thi Hành án Bình Thạnh.

Hai bên thoả thuận huỷ hợp đồng hợp tác kinh doanh và hợp đồng góp vốn mua bán đất.

2. Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.
3. Quyết Định công nhận kết quả hoà giải thành được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

- TAND TP.Hồ Chí Minh;

- VKSND Q.Bình Thạnh;

- Chi cục THADS Q.Bình

Lê Thị Hiền Long

Thạnh;

- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ, VP.

