TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 220/2026/HC-PT
Ngày 18 tháng 3 năm 2026
"V/v Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Công

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hoà Hiệp

Ông Ngô Mạnh Cường

- Thư ký phiên tòa: Bà Tiếu Phương Quyền - Thư ký Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

***- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa*:** Ông Nguyễn Văn Đức - Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 18 tháng 3 năm 2026 tại trụ sở Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 388/2025/TLPT-HC ngày 26 tháng 11 năm 2025 về *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 131/2025/HC-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng nghị và kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 310/2026/QĐPT-HC ngày 09 tháng 02 năm 2026 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông **Hoàng Ngọc S**, sinh năm 1964 – Vắng mặt;

Địa chỉ: Số 156/1 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện (Văn bản ủy quyền do Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày 02/3/2026 và ngày 24/8/2023):

- Ông Nguyễn Quốc T, sinh năm 1983 – Có mặt;

Địa chỉ: C66 Tổ 5, Khu phố 4, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Nguyễn Duy P, sinh năm 1987 – Vắng mặt;

Địa chỉ: Xóm 3, Thôn 4, xã Bắc Ruộng, tỉnh Lâm Đồng;

2. Người bị kiện: **Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận**;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người bị kiện: **Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng;**

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng: Ông Trần Duy H, Phó Giám đốc – Xin vắng mặt;

Địa chỉ: Số 38 Trần Phú, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng: Bà Diên Thị Ánh N, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình – Xin vắng mặt;

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Uỷ ban nhân dân tỉnh Bình Thuận: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Người đại diện hợp pháp của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Văn bản uỷ quyền số 2992/UBND-NC ngày 06/9/2025): Ông Trần Duy H, Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng – Xin vắng mặt;

3.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Bình: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình;

Người đại diện hợp pháp của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình: Ông Phạm Lê T[1], Giám đốc – Xin vắng mặt;

Địa chỉ: Đường ĐT4 - Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng;

3.3. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận: Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng – Vắng mặt;

3.4. Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Uỷ ban nhân dân huyện Bắc Bình: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng: Ông Nguyễn Công L, Chủ tịch – Xin vắng mặt;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Thắng: Bà Mãn Thị Thu H, Phó trưởng Phòng Kinh tế xã Hòa Thắng – Xin vắng mặt;

3.5. Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong;

Địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lê Hồng Phong (Văn bản ủy quyền số 270/GUQ-BQL ngày 22/9/2023): Ông Nguyễn Thanh P[1], Phó Trưởng phòng Kỹ thuật (Nay là Đội Trưởng Đội quản lý bảo vệ rừng và phòng cháy chữa cháy thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lê Hồng Phong) – Có mặt;

3.6. Ông Nguyễn Anh T[2], sinh năm 1959 – Vắng mặt;

Địa chỉ: Số 128/5/3 Nguyễn Văn Lượng, phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Anh T[2] (Văn bản ủy quyền do Văn phòng công chứng Đoàn Thị Mỹ Hằng công chứng ngày 25/8/2023): Ông Nguyễn Xuân L, sinh năm 1981 – Vắng mặt;

Địa chỉ: Thôn Đại Thiện 2, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng;

4. Người kháng cáo, kháng nghị:

4.1. Ông Nguyễn Duy P là người đại diện hợp pháp của người khởi kiện Hoàng Ngọc S;

4.2. Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong Đơn khởi kiện ngày 14/6/2023 và trong quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện và người đại diện hợp pháp của người khởi kiện trình bày:

Ngày 09/12/2021, ông Hoàng Ngọc S nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Anh T[2] Thửa đất số 30, diện tích 11.763,8 m^2, đất trồng cây lâu năm, tại Khu vực Thùng thuốc cây, xã Hồng Phong, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

cũ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 237639 ngày 06/8/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp cho hộ ông Hà Văn B và bà Nguyễn Thị C và ông Hà Văn B và bà Nguyễn Thị C đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Anh T[2], được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình đăng ký biến động ngày 31/3/2017.

Ngày 09/12/2021 ông Hoàng Ngọc S và ông Nguyễn Anh T[2] nộp hồ sơ đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình.

Ngày 23/6/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình ban hành Thông báo số 759/TB-CNVPĐKĐĐBB-ĐK về việc trả hồ sơ do chưa đủ điều kiện thực hiện thủ tục hành chính về đất đai với lý do một phần diện tích đất chuyển nhượng trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 237639 nằm trong đất rừng thuộc Ban quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong quản lý. Diện tích đất trên, sau khi nhận chuyển nhượng, ông Nguyễn Anh T[2] đã sử dụng ổn định cho đến khi chuyển nhượng lại cho ông Hoàng Ngọc S. Việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình cho rằng có một phần diện tích đất này nằm trong diện tích đất do Ban quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong quản lý để không thực hiện việc đăng ký chuyển nhượng là gây ảnh hưởng đến quyền lợi của ông Hoàng Ngọc S. Vì vậy, ông Hoàng Ngọc S khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết:

- Hủy Thông báo số 759/TB-CNVPĐKĐĐBB-ĐK ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình về việc trả hồ sơ do chưa đủ điều kiện thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

- Hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 617888 ngày 03/01/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Ban quản lý rừng phòng hộ Lê Hồng Phong tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 1, diện tích 961.726,0 m^2 tọa lạc tại xã Hồng Phong, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng, do đã cấp chồng diện tích 6.538,8 m^2 của hộ ông Hà Văn B tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 237639.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình thực hiện nhiệm vụ, công vụ về đăng ký biến động đất đai theo quy định pháp luật.

Tại Công văn số 2353a/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 29/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận trình bày: Trong Thửa đất số 30 mà ông Hoàng Ngọc S nhận chuyển nhượng thì có diện tích 6.214,4 m^2 chồng lấn lên Thửa đất số 24, diện tích 961.726 m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 617888 cấp cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong nên chưa đủ điều kiện để thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Tại Công văn số 4478/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 25/9/2023 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận: Uỷ quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cung cấp ý kiến cho Tòa án;

Tại Công văn số 1398/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/3/2024 và Công văn số 7547/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 26/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận trình bày: Uỷ ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 3275/UBND-KT ngày 29/8/2023 về việc xử lý diện tích đất đã được điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng qua các thời kỳ, nhưng đến nay chưa hoàn tất thủ tục theo quy định Luật lâm nghiệp, Luật đất đai (chưa được Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định thu hồi, giao đất về cho địa phương quản lý); Yêu cầu các huyện, thị xã chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với các đơn vị chủ rừng liên quan và hạt kiểm lâm kiểm tra, trà soát kỹ để tham mưu UBND cấp huyện xác định rõ, chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với vị trí, bản đồ, quy mô diện tích người dân canh tác sản xuất ổn định … trên cơ sở đó, lập Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã được điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng. Đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được Phương án.

Tại Công văn số 1595/VPĐKĐĐBB-TH ngày 14/9/2023 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình: Cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hà Văn B và hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng Thửa đất số 30 giữa ông Hà Văn B với ông Nguyễn Anh T[2].

Tại Công văn số 3409/UBND-NC ngày 04/12/2023 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình trình bày: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 237639 cấp ngày 06/8/1993 cho hộ ông Hà Văn B Thửa đất số 30, diện tích 11.763,8 m^2 đất trồng cây lâu năm. Qua kiểm tra xác định có 6.214,4 m^2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 617888 cấp cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong. Nguyên nhân do quá trình đo đạc bản đồ, cấp giấy chứng nhận, địa phương chưa có bản đồ sử dụng đất lâm nghiệp của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong; đồng thời thực hiện theo chủ trương đo đạc tổng thể Dự án 920; tiến hành lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo hình thức cuốn chiếu *"Đo đạc đến đâu, cấp sổ đỏ đến đó"* dẫn đến chồng lấn lên đất lâm nghiệp.

Tại Công văn số 224/CV-BQL ngày 21/8/2023, Công văn số 350/CV-BQL ngày 21/11/2023 và Công văn số 16/CV-BQL ngày 12/4/2024 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong trình bày: Diện tích của ông Nguyễn Anh T[2] chồng lấn lên đất của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong là 6.124,4 m^2 và diện tích này nằm trong diện tích đã được quy hoạch đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2016-2025. Sau

khi có quyết định đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng, giao cho địa phương quản lý và xem xét cấp quyền sử dụng đất cho hộ dân theo quy định. Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong không tranh chấp diện tích này.

Ông Nguyễn Xuân L là người đại diện theo ủy quyền của Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Anh T[2] trình bày: Quá trình ông Nguyễn Anh T[2] nhận chuyển nhượng và thực hiện các quyền của người sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất tranh chấp vẫn diễn ra bình thường, không bị ngăn chặn, không có sự chồng lấn đất rừng. Vì vậy đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 131/2025/HC-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã quyết định:

Căn cứ khoản 2 Điều 3, khoản 1 Điều 30, Điều 32, điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 348, Điều 358 Luật Tố tụng hành chính; Khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Ngọc S về việc: Hủy Thông báo số 759/TB-CNVPĐKĐĐBB-ĐK ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình về việc trả hồ sơ do chưa đủ điều kiện thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 617888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Ban quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 1, diện tích 961.726,0m^2 tọa lạc tại xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng và buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình thực hiện nhiệm vụ, công vụ về đăng ký biến động đất đai theo quy định pháp luật.

Ngoài ra Bản án sơ thẩm còn quyết định về chi phí tố tụng; về án phí hành chính sơ thẩm và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 25/9/2025, ông Nguyễn Duy P là người đại diện hợp pháp của người khởi kiện ông Hoàng Ngọc S có đơn kháng cáo yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Ngọc S.

Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng bản hành Quyết định số 01/QĐ-VKS-HC ngày 02/10/2025 kháng nghị phúc thẩm theo hướng huỷ Bản án sơ thẩm và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại sơ thẩm với lý do cấp sơ thẩm vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng và nội dung giải quyết không đúng.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay:

Người đại diện hợp pháp của ông Hoàng Ngọc S giữ nguyên kháng cáo yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông S, vì ông S nhận chuyển nhượng đất ngay tình và hợp pháp nhưng bị từ chối chuyển tên làm cho ông S không thực hiện được quyền của chủ sử dụng đất đã 05 năm nay. Do đó, đề nghị hủy Thông báo số 759, hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lê Hồng Phong và buộc người bị kiện thực hiện nhiệm vụ công vụ đăng ký biến động cho ông S.

Người đại diện hợp pháp của Ban quản lý rừng phòng hộ Lê Hồng Phong thống nhất ý kiến của người đại diện hợp pháp của ông S, nhưng phải chờ quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc xử lý đối với đất đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến Hội đồng xét xử và người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Luật tố tụng hành chính; Đơn kháng cáo hợp lệ về hình thức. Về nội dung đề nghị chấp nhận kháng cáo của ông Hoàng Ngọc S và chấp nhận một phần kháng nghị của Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng, sửa Bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa; Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Văn bản ủy quyền của ông Hoàng Ngọc S có nội dung cho ông Nguyễn Duy P được quyền kháng cáo, nên theo quy định tại khoản 6 Điều 205 Luật tố tụng hành chính năm 2015 thì ông Nguyễn Duy P được quyền kháng cáo Bản án sơ thẩm; Đơn kháng cáo của ông Nguyễn Duy P đảm bảo hình thức, thời hạn, đủ điều kiện để xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Phiên tòa được triệu tập hợp lệ lần thứ hai, người bị kiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Uỷ ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bắc Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Hoà Thắng đều có yêu cầu xét xử vắng mặt, ông Nguyễn Anh T[2] vắng mặt không vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên theo quy định tại Điều 225 Luật tố tụng hành chính, việc xét xử phúc thẩm vẫn được tiến hành.

[2] Sau khi nhận Thông báo số 759/TB-CNVPĐKĐĐBB-ĐK ngày 23/6/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bắc Bình thì vào ngày

14/6/2023 ông Hoàng Ngọc S khởi kiện là chưa quá 01 năm, kể từ ngày biết được các quyết định hành chính bị kiện. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện, thẩm quyền giải quyết là đúng quy định tại các điều: 30, 32, 116, 193 Luật tố tụng hành chính năm 2015;

[3] Tại Công văn số 3409/UBND-NC ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình xác định trong Thửa đất số 30, diện tích 11.763,8 m^2 của ông Hà Văn B và bà Nguyễn Thị C được Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 237639 ngày 06/8/2013 thì có diện tích 6.214,4 m^2 chồng lấn lên diện tích 10.010.000 m^2 của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 763648 ngày 19/9/2025. Nguyên nhân do quá trình đo đạc bản đồ, cấp giấy chứng nhận, địa phương chưa có bản đồ sử dụng đất lâm nghiệp của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong;

[4] Theo Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận thì diện tích đất chồng lấn đã được đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng; đồng thời Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cũng đã ban hành Công văn số 3275/UBND-KT ngày 29/8/2023 về việc xử lý diện tích đất đã được điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và phát triển Nông thôn thẩm định ranh giới, diện tích tổng thể các khu đất, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, thu hồi đất và giao về cho địa phương để quản lý, sử dụng theo quy định.

Tuy nhiên, cho đến nay Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng vẫn chưa có Quyết định thu hồi đất và giao về cho địa phương quản lý. Do đó, không có căn cứ để hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong và vì vậy cũng chưa đủ điều kiện để người bị kiện thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Ngọc S.

[5] Từ các phân tích trên, không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của ông Hoàng Ngọc S và kháng nghị của Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng, giữ nguyên Bản án sơ thẩm;

Quan điểm của đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao là không phù hợp;

[6] Do không được chấp nhận kháng cáo nên người kháng cáo phải chịu án phí hành chính phúc thẩm, nhưng vì ông Hoàng Ngọc S là người cao tuổi nên được miễn;

[7] Quyết định của Bản án sơ thẩm về chi phí tố tụng; về án phí hành chính sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị;

[8] Bản án sơ thẩm xác định Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Thắng là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận là không đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 4, điểm a khoản 1 Điều 11 Luật đất đai năm 2024 và điểm a khoản 1 Điều 11 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, nhưng do việc bác yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 617888 ngày 03/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong là có căn cứ, nên không nhất thiết phải hủy Bản án sơ thẩm vì lý do này. Đồng thời, Bản án sơ thẩm không ghi rõ yêu cầu, đề nghị của từng bên đương sự là không đảm bảo theo hướng dẫn tại mục 25 mẫu bản án hành chính sơ thẩm (mẫu số 22) ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2017/NQ-HĐTP ngày 13/01/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao. Cấp sơ thẩm cần nghiêm túc rút kinh nghiệm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tố tụng hành chính; Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

2. Không chấp nhận kháng cáo của ông Hoàng Ngọc S (do ông Nguyễn Duy P đại diện) và không chấp nhận kháng nghị của Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 131/2025/HC-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Không chấp nhận toàn bộ khởi kiện của ông Hoàng Ngọc S về các yêu cầu:

- Về yêu cầu hủy Thông báo số 759/TB-CNVPĐKĐĐBB-ĐK ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình về việc trả hồ sơ do chưa đủ điều kiện thực hiện thủ tục hành chính về đất đai;

- Về yêu cầu hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 617888 ngày 03/01/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Ban quản lý Rừng phòng hộ Lê Hồng Phong tại Thửa đất số 24, Tờ bản đồ số 1, diện tích 961.726,0 m^2 tọa lạc tại xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng

- Về yêu cầu buộc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Bắc Bình thực hiện nhiệm vụ, công vụ về đăng ký biến động đất đai theo quy định pháp luật.

3. Ông Hoàng Ngọc S được miễn án phí hành chính phúc thẩm và được hoàn trả tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* theo Biên lai thu tiền số 0005986 ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

4. Quyết định của Bản án sơ thẩm về chi phí tố tụng; về án phí hành chính sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị;

5. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP, TPQ (20b).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Công