

Số: 138/2024/QĐST-DS

N, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 91/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng N (gọi tắt là A)**

Địa chỉ: Số 02 đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Châu P - Chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch số 03 - Ngân hàng N chi nhánh thành phố Cần Thơ.

Theo Quyết định ủy quyền số 385 ngày 31 tháng 8 năm 2023

*** Bị đơn: - Bà Lê Thị Ngọc A, sinh năm 1968**

Địa chỉ: Số 89/89/3 đường H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

- Ông Lê Nhựt T, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số 89/89/3 đường H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm:**

- Bà **Võ Thị Kim H**, sinh năm 1946.
- Bà **Lê Huỳnh Nhựt H**, sinh năm 1996.
- Ông **Lê Nhựt L**, sinh năm 1991.

Địa chỉ thường trú: 89/89/3 H, phường A, quận N, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Ngọc A và Ông Lê Nhựt T thống nhất cam kết trả số nợ gốc còn lại là 1.825.000.000đồng cùng số tiền lãi suất còn nợ là 315.789.383đồng (lãi tính đến ngày 13/9/2024), tổng số tiền là 2.140.789.383đồng và lãi tiếp tục tính phát sinh kể từ ngày 14/9/2024 cho Ngân hàng N (gọi tắt là A).

Bị đơn cam kết trong hạn đến hết ngày 31/12/2024 bị đơn trả tất nợ gốc và lãi cho Ngân hàng N (gọi tắt là A).

Quá thời hạn trên tức sau ngày 31/12/2024 nếu bị đơn không trả được tất nợ, A Chi nhánh thành phố Cần Thơ được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 105/HĐTC.2021 ngày 16/12/2021 do Bà Lê Thị Ngọc A và Ông Lê Nhựt T làm chủ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số phát hành: DA 500376; Số vào sổ cấp GCN: CS01478 do UBND Q N cấp ngày 02/12/2021; Thửa đất số: 470; Tờ bản đồ số: 8; Loại đất: Đất ở 64,3 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: 89/89/3 đường H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Về án phí: Bị đơn có Đơn xin xét giảm án phí, bị đơn phải chịu 18.704.000đồng (*Mười tám triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng*). Nguyên đơn được nhận lại 36.807.000đồng (*Ba mươi sáu triệu tám trăm lẻ bảy nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã đóng theo Biên lai thu số 0000417 ngày 07 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận N;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận N;*
- *Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).*

VÕ HỒNG THÚY