

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ các điều 317, điều 325, điều 357; các điều 463, điều 466, điều 467, điều 468 của BLDS 2015. Các điều 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2011; Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; điều 27 Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 94/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP N

Địa chỉ trụ sở: số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D – chức vụ: chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện ủy quyền: bà Bùi Thị Thanh H – Trưởng phòng giao dịch Nguyễn Sỹ Sách – Ngân hàng TMCP N – chi nhánh tỉnh A theo giấy ủy quyền số 336/UQ-NAN-HCNS ngày 31/5/2022.

- *Bị đơn:* Anh Hồ Việt A – Sinh năm 1991

Địa chỉ: nhà số 3, hẻm 8, ngõ 6, đường Nguyễn Du, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Chị Nguyễn Thúy Q – sinh năm 1993. Địa chỉ: nhà số 3, hẻm 8, ngõ 6, đường Nguyễn Du, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Anh Hồ Việt A, chị Nguyễn Thúy Q và Ngân hàng TMCP N thống nhất thoả thuận như sau: Anh Hồ Việt A thoả thuận trả cho Ngân hàng TMCP N số tiền nợ gốc 14.334.677.196 đồng (Mười bốn tỷ, ba trăm ba ba triệu, sáu trăm sáu bảy ngàn, một trăm chín sáu đồng) và số tiền lãi tính đến ngày 28/7/2022 là: 291.065.917 đồng (Hai trăm chín một triệu, không trăm sáu lăm ngàn, chín trăm mười bảy đồng). Tổng cả gốc và lãi: 14.625.743.113 đồng (Mười bốn tỷ, sáu trăm hai lăm

triệu, bảy trăm bốn ba ngàn, một trăm mười ba đồng) theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 87/2020/1237/KDHM ký ngày 24/12/2020. Hợp đồng cho vay số 87/2021/1029/BĐS ngày 03/3/2021 và Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 87/2022/1026/KDHM ngày 21/2/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ghi biên bản thỏa thuận khách hàng vay phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP N thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh cho ngân hàng TMCP N theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng TMCP N

Trong trường hợp anh Hồ Việt A không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 203047 do UBND tỉnh A cấp ngày 05/03/2020. (Ngày 28/04/2020 chuyển nhượng cho anh Hồ Việt A CMND số 186968079 và vợ là chị Nguyễn Thúy Q CMND số 183979317, địa chỉ thường trú: Phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Theo hồ sơ số 48377.CN.001). Chi tiết về tài sản thế chấp, quyền và nghĩa vụ của các bên quy định cụ thể tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 26TC20/HĐ-NAN-NSS ký ngày 04/05/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất ký giữa Bên thế chấp là anh Hồ Việt A – chị Nguyễn Thúy Q và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh tỉnh A.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 111016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh A cấp ngày 03/03/2021 thuộc Quyền sử dụng của anh Hồ Việt A và chị Nguyễn Thúy Q có địa chỉ tại số 68C Đường Nguyễn Sỹ Sách, Khối Minh Phúc, Phường Hưng Phúc, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An. Chi tiết về tài sản thế chấp, quyền và nghĩa vụ của các bên quy định tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28TC21/HĐ-NAN-NSS ngày 03/03/2021 và các văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất ký giữa bên thế chấp là anh Hồ Việt A – chị Nguyễn Thúy Q và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh tỉnh A.

3. Về án phí: anh Hồ Việt A thỏa thuận chịu 56.100.000đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm ngàn đồng) án phí DSST. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N số tiền đã nộp tạm ứng án phí: 62.000.000đồng (sáu mươi hai triệu đồng) đã nộp tại cơ quan thi hành án dân sự thành phố Vinh theo biên lai nộp tiền số 0010162 ngày 27/6/2022.

4. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP N thỏa thuận chịu chi phí thẩm định tài sản (Đã nộp đủ).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSNDTP. Vinh;
- Cơ Quan THA DS
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hoài

