TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **39**/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27/3/2026 nguyên đơn ông Sằm Long L có đơn xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Mã Văn H, việc rút đơn là tự nguyện, không bị ai ép buộc, bị đơn không có yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 86/2026/TLST-DS, ngày 26 tháng 3 năm 2026 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Sằm Long L, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

Số CCCD: 004069005047

- *Bị đơn:* Ông Mã Văn H, sinh năm 1986.

Nơi thường trú: Ấp B, xã Đ, tỉnh Đồng Nai (trước đây là ấp B, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bình Phước).

Nơi ở hiện nay: Bon Đ, xã Q, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Thi hành án dân sự tỉnh Đ trả lại cho nguyên đơn ông Sằm Long L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng biên lai thu tiền số 0006702 ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - VKSND khu vực 12; - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; - Đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Trần Thị Thu Hà**