TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 103/2021/QĐST-DS	*Lâm Hà, ngày 02 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 328 của Bộ luật Dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 266/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1989, địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1979; bà Lưu Thị A, sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy Giấy giao nhận tiền đặt cọc mua bán đất ngày 09/02/2021 giữa ông Nguyễn Thanh T và vợ chồng ông Nguyễn Quang H, bà Lưu Thị A. Vợ chồng ông Nguyễn Quang H, bà Lưu Thị A đồng ý trả cho ông Nguyễn Thanh T số tiền nhận đặt cọc là 30.000.000đồng và đồng ý thanh toán thêm cho ông Tùng 30.000.000đồng, tổng cộng là 60.000.000đồng (Sáu mươi triệu đồng).

2.2. Về án phí:

Vợ chồng ông Nguyễn Quang H, bà Lưu Thị A nhận chịu 1.500.000đ (Một triệu năm trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.250.000đ (Hai triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002651 ngày 21/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Như Quỳnh